



INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

DE LAS

CUENTAS ANUALES

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2013

EuroEsper, S.A.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de EUROESPES, S.A.

- 1. Hemos auditado las cuentas anuales de EUROESPES, S.A., que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por la salvedades mencionadas en los párrafos números dos y tres, el trabajo se ha realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.*
- 2. Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad es titular de participaciones en EuroEspes Biotecnología, S.A. por un valor contable de 678 mil euros. No hemos podido aplicar procedimientos de auditoría alternativos que nos permitan evaluar la razonabilidad de la valoración de dichas participaciones y en consecuencia de la información relativa a la citada sociedad contenida en la Memoria.*

Relacionado con esta inversión, nuestra opinión de auditoría del ejercicio 2012 incluyó una salvedad por el mismo importe.
- 3. En las cuentas anuales adjuntas no figura la firma de determinados integrantes del Consejo de Administración de la Sociedad, sin que conste explicación alguna de las causas de dicha omisión. En consecuencia, no podemos determinar el posible efecto que tal circunstancia pudiera tener en su caso, sobre dichas cuentas anuales.*



Nuestra opinión de auditoría del ejercicio 2012 incluyó una salvedad por esta misma circunstancia.

- 4. Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad tiene contabilizados créditos fiscales por derechos, por deducciones y bonificaciones a aplicar en el futuro por importes que ascienden a 225 miles de euros cuyo registro no cumple con los criterios exigidos por la normativa contable en vigor. En consecuencia el epígrafe "Activos por impuesto diferido", los resultados del ejercicio y por tanto el Patrimonio Neto se encuentran sobrevalorados en el citado importe con las consiguientes implicaciones en la normativa mercantil.*

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales del pasado ejercicio 2012 incluyó una salvedad por esta misma circunstancia e importe.

- 5. La memoria no contiene información suficiente que nos permita evaluar la existencia de grupo de sociedades y la calificación de partes vinculadas, en base a posibles situaciones de control motivadas por los socios o administradores de acuerdo con el contenido mínimo requerido por el artículo 42 del Código de Comercio, así como la requerida por el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, distintas de las contenidas en las presentes cuentas anuales.*
- 6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si pudiéramos conocer las posibles implicaciones que se pudieran derivar de las limitaciones mencionadas en los párrafos número dos y tres, y excepto por las salvedades mencionadas en los párrafos números cuatro y cinco, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de EUROESPES, S.A., al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.*
- 7. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo recogido en la nota 9.5.2. de la memoria adjunta en las que se indica que las cuentas anuales del ejercicio 2013 ponen de manifiesto un fondo de maniobra negativo de 298 mil euros (249 mil euros en el pasado 2012). La resolución de tal situación está sujeta a la consecución de fuentes adicionales de ingresos que*

generen excedentes operativos económicos y financieros, que permitan alcanzar el necesario equilibrio financiero. Los administradores, considerando la composición de la deuda de vencimiento en el corto plazo, y atendiendo a la titularidad de la misma, han formulado las cuentas anuales siguiendo el principio de gestión continuada, al entender que la Sociedad tendrá capacidad para continuar su actividad.

8. *El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.*



Auditoría y Diagnóstico Empresarial, S.A.



Agustín Fernández Vicente
Socio - Director
La Coruña, a 2 de abril de 2014



CUENTAS ANUALES

- - *BALANCE de SITUACIÓN*
- - *CUENTA de PÉRDIDAS y GANANCIAS*
- - *ESTADO de CAMBIOS EN el PATRIMONIO NETO*
- - *ESTADO de FLUJOS de EFECTIVO*
- - *MEMORIA*

INFORME DE GESTIÓN



BALANCE DE SITUACIÓN

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF: A15319452		BALANCE FORMULADO EL 27 DE MARZO DE 2014		UNIDAD	
DENOMINACIÓN SOCIAL: EUROESPES,S.A		Especie destinado para las firmas de los administradores		Euros: 08001 X	
				Miles: 09002	
				Millones: 09003	
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		4.154.914,48	3.754.123,78	
I. Inmovilizado intangible	11100	7	437.342,96	169.067,36	
1. Desarrollo	11110		431.893,80	161.400,04	
2. Concesiones	11120		0,00	0,00	
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130		1.129,99	1.874,95	
4. Fondo de comercio	11140		0,00	0,00	
5. Aplicaciones Informáticas	11150		4.319,37	5.792,37	
6. Investigación	11160		0,00	0,00	
7. Otro inmovilizado intangible	11170		0,00	0,00	
II. Inmovilizado material	11200	5	2.545.264,38	2.614.111,58	
1. Terrenos y construcciones	11210		1.840.782,48	1.861.210,73	
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220		644.545,91	715.555,65	
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230		59.935,99	37.345,20	
III. Inversiones inmobiliarias	11300		0,00	0,00	
1. Terrenos	11310		0,00	0,00	
2. Construcciones	11320		0,00	0,00	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	9,23	947.385,28	746.022,98	
1. Instrumentos de patrimonio	11410		746.022,98	746.022,98	
2. Créditos a empresas	11420		201.362,30	0,00	
3. Valores representativos de deuda	11430		0,00	0,00	
4. Derivados	11440		0,00	0,00	
5. Otros activos financieros	11450		0,00	0,00	
6. Otras inversiones	11460		0,00	0,00	
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	8	180,33	180,33	
1. Instrumentos de patrimonio	11510		180,33	180,33	
2. Créditos a terceros	11520		0,00	0,00	
3. Valores representativos de deuda	11530		0,00	0,00	
4. Derivados	11540		0,00	0,00	
5. Otros activos financieros	11550		0,00	0,00	
6. Otras inversiones	11560		0,00	0,00	
VI. Activos por impuesto diferido	11600	12	224.741,53	224.741,53	
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700		0,00	0,00	

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF:	A15319452	BALANCE FORMULADO EL 27 DE MARZO DE 2014		
DENOMINACIÓN SOCIAL:		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
EUROESPES,S.A				
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
B) ACTIVO CORRIENTE			483.914,16	490.345,97
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta			0,00	0,00
II. Existencias		10	19.920,60	41.335,18
1. Comerciales			19.920,60	37.455,18
2. Materias primas y otros aprovisionamientos			0,00	0,00
3. Productos en curso			0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción			0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción			0,00	0,00
4. Productos terminados			0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción			0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción			0,00	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados			0,00	0,00
6. Anticipos a proveedores			0,00	3.880,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			179.697,37	223.657,28
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		9	174.283,88	153.470,08
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo			0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo			174.283,88	153.470,08
2. Clientes empresas del grupo y asociadas		9,23	139,50	59.033,08
3. Deudores varios			0,00	0,00
4. Personal			0,00	0,00
5. Activos por impuesto corriente		12	4.261,72	11.154,12
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		12	1.012,27	0,00
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		9,23	957,75	103.536,27
1. Instrumentos de patrimonio			0,00	0,00
2. Créditos a empresas			0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda			0,00	0,00
4. Derivados			0,00	0,00
5. Otros activos financieros			957,75	103.536,27
6. Otras inversiones			0,00	0,00

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF: A15319452		BALANCE FORMULADO EL 27 DE MARZO DE 2014		
DENOMINACIÓN SOCIAL: EUROESPES,S.A		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
V. Inversiones financieras a corto plazo.....	12500	9	7.058,36	2.893,96
1. Instrumentos de patrimonio.....	12510		0,00	0,00
2. Créditos a empresas.....	12520		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda.....	12530		0,00	0,00
4. Derivados.....	12540		0,00	0,00
5. Otros activos financieros.....	12550		7.058,36	2.893,96
6. Otras inversiones.....	12560		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo.....	12600		14.061,68	23.255,32
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.....	12700	9	262.216,40	95.667,96
1. Tesorería.....	12710		260.618,81	95.667,96
2. Otros activos líquidos equivalentes.....	12720		1.599,59	0,00
TOTAL ACTIVO (A + B).....	10000		4.638.828,64	4.244.469,75

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF:	A15319452	BALANCE FORMULADO EL 27 DE MARZO DE 2014		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	EUROESPES,S.A			
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
A) PATRIMONIO NETO.....	20000		3.301.997,30	3.264.481,34
A-1) Fondos Propios.....	21000		3.301.997,30	3.264.481,34
I. Capital.....	21100	9	3.337.360,11	3.337.360,11
1. Capital escriturado.....	21110		3.337.360,11	3.337.360,11
2. (Capital no exigido).....	21120		0,00	0,00
II. Prima de emisión.....	21200		0,00	0,00
III. Reservas.....	21300	9	1.448.301,69	1.566.856,19
1. Legal y estatutarias.....	21310		226.332,35	226.332,35
2. Otras reservas.....	21320		1.221.969,34	1.340.523,84
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).....	21400	9	-112.190,97	-238.431,44
V. Resultados de ejercicios anteriores.....	21500	9	-1.401.303,52	-757.628,21
1. Remanente.....	21510		0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores).....	21520		-1.401.303,52	-757.628,21
VI. Otras aportaciones de socios.....	21600		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio.....	21700	3	29.629,99	-643.675,31
VIII. (Dividendo a cuenta).....	21800		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.....	21900		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambio de valor.....	22000		0,00	0,00
I. Activos financieros disponibles para la venta.....	22100		0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura.....	22200		0,00	0,00
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta.....	22300		0,00	0,00
IV. Diferencia de conversión.....	22400		0,00	0,00
V. Otros.....	22500		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....	23000		0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE.....	31000		555.039,16	241.096,04
I. Provisiones a largo plazo.....	31100		0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.....	31110		0,00	0,00
2. Actuaciones medioambientales.....	31120		0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración.....	31130		0,00	0,00
4. Otras provisiones.....	31140		0,00	0,00

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF:	A15319452	BALANCE FORMULADO EL 27 DE MARZO DE 2014		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	EUROESPES,S.A			
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
II. Deudas a largo plazo.....	31200	9	374.213,29	241.096,04
1. Obligaciones y otros valores negociables.....	31210		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito.....	31220		374.213,29	154.297,84
3. Acreedores por arrendamiento financiero.....	31230		0,00	84.022,69
4. Derivados.....	31240		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros.....	31250		0,00	2.775,51
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.....	31300		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido.....	31400		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo.....	31500		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes.....	31600	9	180.825,87	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo.....	31700		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE.....	32000		781.792,18	738.892,37
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.....	32100		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo.....	32200		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo.....	32300	9	365.471,17	148.091,80
1. Obligaciones y otros valores negociables.....	32310		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito.....	32320		280.096,70	56.851,93
3. Acreedores por arrendamiento financiero.....	32330		84.027,34	89.892,74
4. Derivados.....	32340		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros.....	32350		1.347,13	1.347,13
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.....	32400		0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.....	32500		416.321,01	590.800,57
1. Proveedores.....	32510	9	47.488,01	256.257,39
a) Proveedores a largo plazo.....	32511		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo.....	32512		47.488,01	256.257,39
2. Proveedores, empresas del grupo y asociados.....	32520	9,23	252.493,30	201.174,50
3. Acreedores varios.....	32530	9	79.146,37	64.103,21
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).....	32540		0,00	30.000,00
5. Pasivos por impuesto corriente.....	32550		0,00	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.....	32560	12	37.193,33	39.265,47
7. Anticipos de clientes.....	32570		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo.....	32600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo.....	32700		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C).....	30000		4.638.828,64	4.244.469,75



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF:	A15319452	CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS FORMULADA EL 27 DE MARZO DE 2014.		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	EUROESPES,S.A	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
(DEBE/HABER)		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
A) OPERACIONES CONTINUADAS				
1. Importe neto de la cifra de negocios.....	40100	25	2.327.404,09	2.621.579,19
a) Ventas.....	40110		789,69	939,19
b) Prestaciones de servicios.....	40120		2.326.614,40	2.620.640,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.....	40200		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.....	40300		298.367,84	81.705,12
4. Aprovisionamientos.....	40400	13	-1.039.204,19	-1.319.312,71
a) Consumo de mercaderías.....	40410		-502.751,16	-525.715,41
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.....	40420		0,00	0,00
c) Trabajos realizados por otras empresas.....	40430		-536.453,03	-793.597,30
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.....	40440		0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación.....	40500		887,57	9.195,01
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.....	40510		887,57	9.195,01
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.....	40520		0,00	0,00
6. Gastos de personal.....	40600		-647.314,12	-692.612,69
a) Sueldos, salarios y asimilados.....	40610		-509.038,81	-533.502,46
b) Cargas sociales.....	40620	13	-138.275,31	-159.110,23
c) Provisiones.....	40630		0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación.....	40700		-684.855,29	-846.194,12
a) Servicios exteriores.....	40710		-598.901,95	-568.545,00
b) Tributos.....	40720		-92.984,63	-75.906,52
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.....	40730	9	7.110,74	-201.931,77
d) Otros gastos de gestión corriente.....	40740		-79,45	189,17
8. Amortización del inmovilizado.....	40800	5,7	-200.438,09	-206.740,39
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.....	40900		0,00	0,00
10. Excesos de provisiones.....	41000		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.....	41100		0,00	0,00
a) Deterioro y pérdidas.....	41110		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras.....	41120		0,00	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio.....	41200		0,00	0,00
13. Otros resultados.....	41300		0,00	0,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13).....	49100		54.847,81	-352.380,59

Handwritten signatures in blue ink, including several large, stylized signatures and a circular stamp on the right side.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P.1.2

NIF:	A15319452	CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS FORMULADA EL 27 DE MARZO DE 2014		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	EUROESPES,S.A			
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
(DEBE)/HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
14. Ingresos financieros.....	41400	9	1.114,70	1.448,39
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.....	41410		0,00	0,00
a 1) En empresas del grupo y asociadas.....	41411		0,00	0,00
a 2) En terceros.....	41412		0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.....	41420		1.114,70	1.448,39
b 1) De empresas del grupo y asociadas.....	41421		0,00	1.137,86
b 2) De terceros.....	41422		1.114,70	310,53
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero.....	41430		0,00	0,00
15. Gastos financieros.....	41500	9	-26.132,52	-17.595,59
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.....	41510		0,00	0,00
b) Por deudas con terceros.....	41520		-26.132,52	-17.595,59
c) Por actualización de provisiones.....	41530		0,00	0,00
16. Variación del valor razonable en Instrumentos financieros.....	41600		0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otras.....	41610		0,00	0,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta.....	41620		0,00	0,00
17. Diferencias de cambio.....	41700		0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de Instrumentos financieros.....	41800		0,00	-283.755,41
a) Deterioros y pérdidas.....	41810		0,00	-109.192,30
b) Resultados por enajenaciones y otras.....	41820		0,00	-174.563,11
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero.....	41900		0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros.....	41910		0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores.....	41920		0,00	0,00
c) Resultados de ingresos y gastos.....	41930		0,00	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19).....	49200		-25.017,82	-299.902,61
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2).....	49300		29.829,99	-652.283,20
20. Impuestos sobre beneficios.....	42000	12	0,00	8.607,89
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20).....	49400		29.829,99	-643.675,31
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS				
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos.....	42100		0,00	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21).....	49500	3	29.829,99	-643.675,31



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
 A) Estado de Ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF: A15319452		ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL FORMULADO EL 27 DE MARZO DE 2014			
DENOMINACIÓN SOCIAL: EUROESPES, S.A		Espacio destinado para las firmas de los administradores			
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012	
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS.....		59100	3	29.829,99	(643.675,31)
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO					
I. Por valoración de instrumentos financieros.....	50010		0,00	0,00	
1. Activos financieros disponibles para la venta.....	50011		0,00	0,00	
2. Otros ingresos/gastos.....	50012		0,00	0,00	
II. Por coberturas de flujos de efectivo.....	50020		0,00	0,00	
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....	50030		0,00	0,00	
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.....	50040		0,00	0,00	
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta.....	50050		0,00	0,00	
VI. Diferencias de conversión.....	50060		0,00	0,00	
VII. Efecto impositivo.....	50070		0,00	0,00	
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII).....	59200		0,00	0,00	
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS					
VIII. Por valoración de instrumentos financieros.....	50080		0,00	0,00	
1. Activos financieros disponibles para la venta.....	50081		0,00	0,00	
2. Otros ingresos/gastos.....	50082		0,00	0,00	
IX. Por coberturas de flujos de efectivo.....	50090		0,00	0,00	
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....	50100		0,00	0,00	
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta.....	50110		0,00	0,00	
XII. Diferencias de conversión.....	50120		0,00	0,00	
XIII. Efecto impositivo.....	50130		0,00	0,00	
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII+XIII).....	59300		0,00	0,00	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C).....	59400		29.829,99	(643.675,31)	

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with initials.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.1

NIF: A15319452		ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL FORMULADO EL 27 DE MARZO DE 2014		
DENOMINACIÓN SOCIAL: EUROESPES,S.A		Espaceo destinado para las firmas de las administraciones		
		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011.....	511	3.337.360,11	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 y anteriores.....	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores de ejercicio 2011 y anteriores.....	513	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012.....	514	3.337.360,11	0,00	0,00
I. Total Ingresos y gastos reconocidos.....	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios.....	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital.....	517	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital.....	518	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).....	519	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos.....	520	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).....	521	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.....	522	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios.....	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.....	524	0,00	0,00	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012.....	511	3.337.360,11	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012.....	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012.....	513	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013.....	514	3.337.360,11	0,00	0,00
I. Total Ingresos y gastos reconocidos.....	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios.....	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital.....	517	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital.....	518	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).....	519	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos.....	520	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).....	521	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.....	522	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios.....	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.....	524	0,00	0,00	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013.....	525	3.337.360,11	0,00	0,00

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.2

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A15319452		ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL FORMULADO EL 27 DE MARZO DE 2014		
DENOMINACIÓN SOCIAL: EUROESPES,S.A		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011	511	1.469.680,92	(146.699,77)	(757.628,21)
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 y anteriores	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores de ejercicio 2011 y anteriores	513	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012	514	1.469.680,92	(146.699,77)	(757.628,21)
I. Total Ingresos y gastos reconocidos	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	(91.731,67)	0,00
1. Aumentos de capital	517	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	518	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	520	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	0,00	(91.731,67)	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	97.175,27	0,00	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012	511	1.566.856,19	(238.431,44)	(757.628,21)
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012	513	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013	514	1.566.856,19	(238.431,44)	(757.628,21)
I. Total Ingresos y gastos reconocidos	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	126.240,47	0,00
1. Aumentos de capital	517	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	518	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	520	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	0,00	126.240,47	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	(118.554,50)	0,00	(843.675,31)
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013	525	1.448.301,69	(112.190,97)	(1.401.303,52)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.3

NIF: A15318452		ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL FORMULADO EL 27 DE MARZO DE 2014		
DENOMINACIÓN SOCIAL: EUROESPES, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011.....	511	0,00	81.948,73	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 y anteriores.....	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores de ejercicio 2011 y anteriores.....	513	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012.....	514	0,00	81.948,73	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos.....	515	0,00	(643.675,31)	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios.....	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital.....	517	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital.....	518	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).....	519	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos.....	520	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).....	521	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.....	522	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios.....	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.....	524	0,00	(81.948,73)	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012.....	511	0,00	(643.675,31)	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012.....	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012.....	513	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013.....	514	0,00	(643.675,31)	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos.....	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios.....	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital.....	517	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital.....	518	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).....	519	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos.....	520	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).....	521	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.....	522	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios.....	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.....	524	0,00	673.505,30	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013.....	525	0,00	29.829,99	0,00

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.4

NIF: A15319452		ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL FORMULADO EL 27 DE MARZO DE 2014		
DENOMINACIÓN SOCIAL: EUROESPES,S.A		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011.....	511	0,00	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 y anteriores.....	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores de ejercicio 2011 y anteriores.....	513	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012.....	514	0,00	0,00	0,00
I. Total Ingresos y gastos reconocidos.....	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios.....	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital.....	517	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital.....	518	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).....	519	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos.....	520	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).....	521	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.....	522	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios.....	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.....	524	0,00	0,00	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012.....	511	0,00	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012.....	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012.....	513	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013.....	514	0,00	0,00	0,00
I. Total Ingresos y gastos reconocidos.....	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios.....	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital.....	517	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital.....	518	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).....	519	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos.....	520	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).....	521	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.....	522	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios.....	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.....	524	0,00	0,00	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013.....	525	0,00	0,00	0,00

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.5

NIF: A15319452		ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL FORMULADO EL 27 DE MARZO DE 2014	
DENOMINACIÓN SOCIAL: EUROESPES,S.A		Espacio destinado para las firmas de los administradores	
		TOTAL	
		13	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011.....	511	3.984.661,78	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 y anteriores.....	512	0,00	
II. Ajustes por errores de ejercicio 2011 y anteriores.....	513	0,00	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012.....	514	3.984.661,78	
I. Total ingresos y gastos reconocidos.....	515	(643.675,31)	
II. Operaciones con socios o propietarios.....	516	(91.731,67)	
1. Aumentos de capital.....	517	0,00	
2. (-) Reducciones de capital.....	518	0,00	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).....	519	0,00	
4. (-) Distribución de dividendos.....	520	0,00	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).....	521	(91.731,67)	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.....	522	0,00	
7. Otras operaciones con socios o propietarios.....	523	0,00	
III. Otras variaciones del patrimonio neto.....	524	15.226,54	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012.....	511	3.264.481,34	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012.....	512	0,00	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012.....	513	0,00	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013.....	514	3.264.481,34	
I. Total ingresos y gastos reconocidos.....	515	0,00	
II. Operaciones con socios o propietarios.....	516	126.240,47	
1. Aumentos de capital.....	517	0,00	
2. (-) Reducciones de capital.....	518	0,00	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).....	519	0,00	
4. (-) Distribución de dividendos.....	520	0,00	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).....	521	126.240,47	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.....	522	0,00	
7. Otras operaciones con socios o propietarios.....	523	0,00	
III. Otras variaciones del patrimonio neto.....	524	(88.724,51)	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013.....	525	3.301.997,30	

Handwritten signatures and initials in blue and black ink at the bottom of the page.



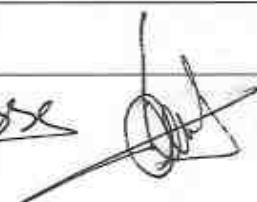
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF:	A15319452	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FORMULADO EL 27 DE MARZO DE 2014		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	EUROESPES, S.A			
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN				
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100	12	29.829,99	(652.283,20)
2. Ajustes del resultado	61200		220.300,96	708.763,94
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201	5,6,7	200.438,09	206.740,39
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202		0,00	485.876,35
c) Variación de las provisiones (+/-)	61203		(6.943,94)	0,00
d) Imputación de subvenciones (-)	61204		0,00	0,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205		0,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206		0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-)	61207	9	(1.114,70)	(1.448,39)
h) Gastos financieros (+)	61208	9	28.132,52	17.595,59
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209		0,00	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210		0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	61211		1.788,99	0,00
3. Cambios en el capital corriente	61300		(20.969,93)	62.300,74
a) Existencias (+/-)	61301	10	17.534,58	9.639,25
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	61302	9	(147.144,94)	157.506,25
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303	9	98.414,12	(116.708,07)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	61304	9	10.226,31	11.863,31
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305		0,00	0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306		0,00	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400		(19.137,69)	(21.280,60)
a) Pago de intereses (-)	61401		(28.132,52)	(17.595,59)
b) Cobros de dividendos (+)	61402		0,00	0,00
c) Cobro de intereses (+)	61403		1.114,70	310,53
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404	12	5.890,13	(3.995,54)
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	61405		0,00	0,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500		210.023,33	97.500,88




ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2

NIF:	A15319452	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FORMULADO EL 27 DE MARZO DE 2014		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	EUROESPES,S.A	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
6. Pagos de inversiones (-)	62100		(399.866,49)	(157.125,22)
a) Empresas del grupo y asociadas	62101		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible	62102		(298.367,84)	(81.705,12)
c) Inmovilizado material	62103		(101.498,65)	(75.420,10)
d) Inversiones inmobiliarias	62104		0,00	0,00
e) Otros activos financieros	62105		0,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106		0,00	0,00
g) Unidad de negocio	62107		0,00	0,00
h) Otros activos	62108		0,00	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)	62200		0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas	62201		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible	62202		0,00	0,00
c) Inmovilizado material	62203		0,00	0,00
d) Inversiones inmobiliarias	62204		0,00	0,00
e) Otros activos financieros	62205		0,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206		0,00	
g) Unidad de negocio	62207		0,00	0,00
h) Otros activos	62208		0,00	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300		(399.866,49)	(157.125,22)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

NIF:	A15319452	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FORMULADO EL 27 DE MARZO DE 2014		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	EUROESPES, S.A			
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100		7.685,97	(76.505,13)
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101		0,00	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102		0,00	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103		(180.979,05)	(105.137,58)
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104		188.665,02	28.632,45
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105		0,00	0,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200		348.707,63	(102.328,72)
a) Emisión	63201	g	500.000,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203	g	500.000,00	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204		0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (+)	63205		0,00	0,00
5. Otras deudas (+)	63206		0,00	0,00
b) Devolución y amortización de	63207		(151.292,37)	(102.328,72)
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209		(151.292,37)	(102.328,72)
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210		0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (-)	63211		0,00	0,00
5. Otras deudas (-)	63212		0,00	0,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300		0,00	0,00
a) Dividendos (-)	63301		0,00	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio	63302		0,00	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	63400		356.393,60	(178.633,85)
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	64000		0,00	0,00
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	65000		166.550,44	(238.458,19)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100		95.667,98	334.126,15
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200	g	262.218,40	95.667,98



MEMORIA

EUROESPES, S.A.
Memoria Normal del Ejercicio Anual terminado
el 31 de Diciembre de 2013

1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

"EUROESPES, S.A." (la sociedad) se constituyó como sociedad limitada el 1 de febrero de 1991, transformándose en sociedad anónima en el año 1998. La sociedad se constituyó por tiempo indefinido, siendo su duración, por consiguiente, ilimitada.

Su domicilio social está situado en A Coruña, Bergondo, Santa Marta de Babío.

Los fines de la sociedad son los siguientes:

- Centro médico, en el que se presta asistencia ambulatoria y que cuenta con un servicio de hospitalización y un centro de día dedicado a la atención especializada a enfermos durante el día sin hospitalización.
- Centro de investigación, dedicado tanto a investigación propia como a la realización de ensayos y análisis clínicos para laboratorios farmacéuticos.

En el Consejo de Administración de 9 de junio de 2008 se decidió interrumpir la actividad hospitalaria.

La sociedad es cabecera de un grupo de sociedades tal y como se detalla en la nota 9.3 de esta memoria. No obstante, no está obligada a formular cuentas anuales consolidadas por no cumplir los requisitos establecidos al efecto en la normativa mercantil vigente.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1. Imagen fiel.

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2013 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2013 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Se le aplica la Ley de Sociedades de Capital, cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, la Ley 16/2007, de 4 de julio, de

reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional, Código de Comercio y disposiciones complementarias.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los administradores han formulado estas Cuentas Anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas Cuentas Anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

En las Cuentas Anuales adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles.
- Activos por impuesto diferido.

Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de elaboración de estos estados financieros sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

2.4. Comparación de la información.

Se presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio 2012, que han sido obtenidas mediante la aplicación del Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007.

2.5. Agrupación de partidas.

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes Notas de la memoria.

2.6. Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

2.7. Cambios en criterios contables.

Durante el ejercicio 2013 no se han realizado cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2012.

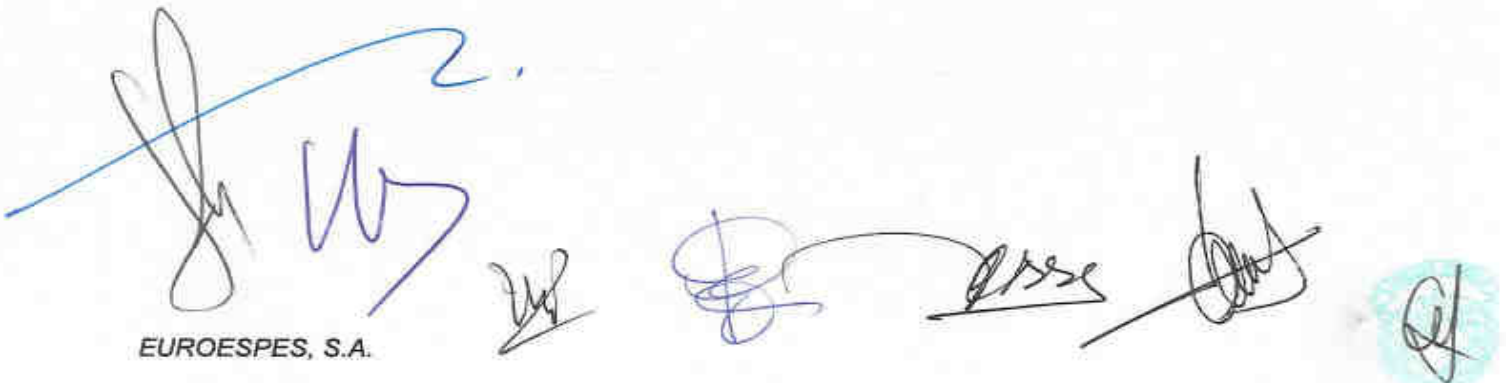
Sin embargo, y a consecuencia de diferentes interpretaciones de los mismos y en virtud del dictamen de diversas resoluciones, consultas y comunicaciones emitidas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas y otras fuentes, han podido surgir modificaciones en la ubicación de algunas partidas dentro de los epígrafes de las cuentas correspondientes al ejercicio precedente.

2.8. Corrección de errores.

En la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las Cuentas Anuales del ejercicio 2012,

2.9 Sociedades de reducida dimensión.

La Sociedad se ha acogido en todo aquello que ha estimado conveniente a la normativa legal que sobre empresas de reducida dimensión se recoge en el Capítulo XII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades.



EUROESPES, S.A.

3.- APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación del resultado por parte de los administradores es la siguiente:

Base de reparto		2013	2012
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias		29.829,99	(643.675,31)
Total		29.829,99	(643.675,31)
Aplicación		2012	2012
A reserva legal		0,00	0,00
A compensar pérdidas de ejercicios anteriores		29.829,99	0,00
A resultados negativos de ejercicios anteriores		0,00	(643.675,31)
Total		29.829,99	(643.675,31)

Durante el ejercicio no se repartieron dividendos a cuenta.

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si:

- Se han cubierto las atenciones previstas por la Ley o los estatutos.
- El valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.
- Se prohíbe igualmente toda distribución de beneficios a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los gastos de investigación y desarrollo y el fondo de comercio y no existen reservas disponibles por un importe equivalente a los saldos pendientes de amortizar de las cuentas anteriores.

4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

EUROESPES, S.A.

4.1 Inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, y tal como se indica en el punto 4.3 de esta misma nota, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida no se amortizan y, al menos anualmente, están sujetos a un análisis de su eventual deterioro. La consideración de vida útil indefinida de estos activos se revisa anualmente.

4.1.1 Desarrollo.

Los gastos de desarrollo se activan desde el momento en que se cumplen las siguientes condiciones:

- *Existencia de un proyecto específico e individualizado que permita valorar de forma fiable el desembolso atribuible a la realización del proyecto.*
- *La asignación, imputación y distribución temporal de los costes de cada proyecto están claramente establecidas.*
- *En todo momento existen motivos fundados de éxito técnico en la realización del proyecto, tanto para el caso en que la intención sea la de la explotación directa, como para el de la venta a un tercero del resultado del proyecto una vez concluido, si existe mercado.*
- *La rentabilidad económico-comercial del proyecto está razonablemente asegurada.*
- *La financiación de los distintos proyectos están razonablemente asegurada para completar la realización de los mismos. Además de estar asegurada la disponibilidad de los adecuados recursos técnicos o de otro tipo para completar el proyecto y para utilizar o vender el activo intangible.*
- *Existe una intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo.-comercial de los proyectos activados.*

El cumplimiento de todas las condiciones anteriores se verifica durante todos los ejercicios en los que se realiza el proyecto, siendo el importe a activar el que se produce a partir del momento en que se cumplen dichas condiciones. El importe activado en este ejercicio asciende a 298.367,84 euros.

En ningún caso se activan los desembolsos reconocidos inicialmente como gastos del ejercicio y que posteriormente han cumplido las condiciones mencionadas para su activación.

Los proyectos que se realizan con medios propios de la empresa, se valoran por su coste de producción, que comprenden todos los costes directamente atribuibles y que son necesarios para crear, producir y preparar el activo para que pueda operar de la forma prevista.

La imputación a resultados de los gastos activados se realiza conforme a los siguientes criterios:

- *Los gastos de desarrollo que figuran en el activo se amortizan como mucho en cinco años, comenzando la amortización a partir de la fecha de terminación del proyecto.*

Cuando existen dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de los proyectos activados, los importes registrados en el activo se imputan directamente a pérdidas del ejercicio.

4.1.2 Patentes.

La propiedad industrial se valora por los costes incurridos para la obtención de la propiedad o el derecho al uso o a la concesión del uso de las distintas manifestaciones de la misma, siempre que, por las condiciones económicas que se deriven del contrato deban inventariarse. Se incluyen, entre otras, las patentes de invención, los certificados de protección de modelos de utilidad, el diseño industrial y las patentes de introducción.

Los derechos de la propiedad industrial se valoran por el precio de adquisición o coste de producción. Se contabilizan en este concepto el valor en libros de los gastos de desarrollo activados en el momento en que se obtenga la correspondiente patente o similar, incluido el coste de registro y formalización de la propiedad industrial, siempre que se cumplan las condiciones legales necesarias para su inscripción en el correspondiente registro, y sin perjuicio de los importes que también pudieran contabilizarse por razón de adquisición a terceros de los derechos correspondientes. Los gastos de investigación siguen su ritmo de amortización y no se incorporan al valor contable de la propiedad industrial.

4.1.3 Aplicaciones informáticas.

Las aplicaciones informáticas se valoran al coste de adquisición. Se incluyen en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web (siempre que esté prevista su utilización durante varios años). Su amortización se realiza de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada de 6 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada en el ejercicio en que se producen.

4.2 Inmovilizado material.

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

En el coste de los activos adquiridos o producidos que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado que cumplen con los requisitos para su capitalización.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo, dándose de baja, en su caso, el valor contable de los elementos sustituidos.

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los porcentajes de amortización aplicados en función de la vida útil estimada para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

Descripción	%
Construcciones	1-2%
Instalaciones Técnicas y Maquinaria	5,56%-10%
Utillaje	12,5%
Otras Instalaciones	5,56%-7,14%
Mobiliario	5-5,56%
Equipos Procesos de Información	12,5%
Otro Inmovilizado	5,6%

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a la que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, excepto las correspondientes a los fondos de comercio. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro de valor.

4.4 Arrendamientos.

Los contratos se clasifican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

4.4.1 Sociedad como arrendatario.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, incluida la opción de compra, contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe. Los pagos realizados por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

4.4.2 Sociedad como arrendador.

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato aplicando el mismo criterio para el reconocimiento de los ingresos por arrendamiento.

4.5. Activos financieros.

4.5.1 Clasificación y valoración.

4.5.1.1 Préstamos y partidas a cobrar:

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

4.5.1.2 Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Incluyen las inversiones en el patrimonio de las empresas sobre las que se tiene control (empresas del grupo), se tiene control conjunto mediante acuerdo estatutario o contractual con uno o más socios (empresas multigrupo) o se ejerce una influencia significativa (empresas asociadas).

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, excepto en las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo en las que el objeto es un negocio, para las que la inversión se valora por el valor contable de los elementos que integran el negocio.

En el valor inicial se incluye el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que se hayan adquirido.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando una inversión pasa a calificarse como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la

empresa pase a tener dicha calificación. En su caso, los ajustes valorativos previos asociados a dicha inversión contabilizados directamente en el patrimonio neto, se mantendrán en éste hasta que dicha inversión se enajene o deteriore.

En el caso de la venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuirá el valor contable de los respectivos activos.

4.5.1.3 Activos financieros disponibles para la venta:

Incluyen los instrumentos de patrimonio que no se han incluido en las categorías anteriores.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Para los instrumentos de patrimonio se incluye en el valor inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que se hayan adquirido.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en los que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en el que el importe reconocido en patrimonio neto se imputará en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede ser estimado de manera fiable se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro de su valor.

4.5.2 Cancelación.

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Sociedad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Sociedad mantiene el control del activo, continua reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones del valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

La diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero transferido, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el

patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo financiero y forma parte del resultado del ejercicio en que se produce.

La Sociedad no da de baja los activos financieros en las cesiones en las que retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, las operaciones de factoring, las ventas de activos financieros con pacto de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la Sociedad retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas. En estos casos, la Sociedad reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida.

4.5.3 Intereses y dividendos recibidos de activos financieros.

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

4.6 Deterioro del valor de los activos financieros.

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

4.6.1 Instrumentos de deuda.

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagos, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la

posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos dudosos aquellos saldos que tienen partidas vencidas a más de seis meses para las que no existen seguridad de su cobro y los saldos de empresas que han solicitado un concurso de acreedores.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tienen como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

4.6.2 Instrumentos de patrimonio.

En el caso de instrumentos de patrimonio valorados al coste, incluidos en la categoría de "Activos financieros disponibles para la venta", y de las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, que es el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

La reversión de las correcciones valorativas por deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite del valor en libros que tendría la inversión en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor, para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas; mientras que para los activos financieros disponibles para la venta que se valoran al coste no es posible la reversión de las correcciones valorativas registradas en ejercicios anteriores.

4.7 Pasivos financieros.

4.7.1 Clasificación y valoración.

4.7.1.1 Débitos y partidas a pagar.

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

4.7.1.2 Cancelación.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

4.8 Existencias.

Las existencias se valoran a su precio de adquisición. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor, después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio y otras partidas similares, y todos los gastos adicionales producidos hasta que los bienes se hallan ubicados para su venta, tales como transportes, aranceles de aduanas, seguros y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición.

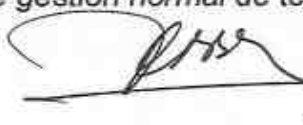
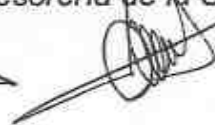
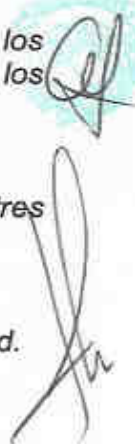
La Sociedad utiliza el coste medio apoderado para la asignación de valor a las existencias.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

4.9 Efectivo y otros líquidos equivalentes.

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- *Son convertibles en efectivo.*
- *En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.*
- *No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.*
- *Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.*

4.10 Compromisos con el personal.

La Sociedad no tiene un plan de pensiones de jubilación para sus empleados, estando las obligaciones al respecto cubiertas por la Seguridad Social.

Excepto en el caso de causa justificada, la sociedad viene obligada a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

De acuerdo con el convenio colectivo de aplicación al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad está obligada al pago de unos premios a los empleados que se jubilen anticipadamente calculados en función de la edad de jubilación. La Sociedad sigue el criterio de registrar estos premios en el momento de su pago, por entender que el importe de los pasivos devengados al cierre de cada ejercicio no resultaría significativo para estos estados financieros tomadas en su conjunto.

4.11 Impuesto sobre beneficios.

El gasto por impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la base imponible, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias impositivas, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases impositivas negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuestos diferidos reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o

procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

4.12 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un período superior a un año.

En el caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

El ciclo normal de explotación no supera el año.

4.13 Ingresos y gastos.

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

Ingresos por ventas y prestaciones de servicios:

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

4.14 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

Los gastos relativos a las actividades de descontaminación y restauración de lugares contaminados, eliminación de residuos y otros gastos derivados del cumplimiento de la legislación medioambiental se registran como gastos del ejercicio en que se producen, salvo que correspondan al coste de compra de elementos que se incorporen al patrimonio de la Sociedad con el objeto de ser

utilizados de forma duradera, en cuyo caso se contabilizan en las correspondientes partidas del epígrafe "Inmovilizado material", siendo amortizados con los mismos criterios.

4.15 Transacciones con partes vinculadas.

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma 13ª de elaboración de Cuentas Anuales del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla pormenorizadamente en la citada Norma de elaboración de Cuentas Anuales 13ª.
- Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o participes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla pormenorizadamente en la Norma de elaboración de Cuentas Anuales 15ª.

Las transacciones específicas siguientes se valoran:

- Las aportaciones no dinerarias de un negocio a una empresa del grupo se valoran, en general, por el valor contable de los elementos patrimoniales entregados en las cuentas anuales consolidadas en la fecha en la que se realiza la operación.
- En las operaciones de fusión y escisión de un negocio, los elementos adquiridos se valoran, en general, por el importe que corresponde a los mismos, una vez realizada la operación, en las cuentas anuales consolidadas. Las diferencias que se originan se registran en reservas.

Los precios de las operaciones realizadas con partes vinculadas se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los Administradores de la Sociedad

consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

5.- INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

EUROESPES, S.A.

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. On the far left is a large, stylized signature. Below it, the text 'EUROESPES, S.A.' is printed. To the right of this text are several smaller, more complex signatures. The rightmost signature is enclosed in a light blue circular stamp.

Año 2013	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
Coste al 01/01/13	2.375.785,59	3.253.036,11	37.345,20	5.666.166,90
Altas	3.149,93	75.757,93	22.590,79	101.498,65
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
Coste al 31/12/13	2.378.935,52	3.328.794,04	59.935,99	5.767.665,55
Amort. Acumul. al 01/01/13	(514.574,86)	(2.537.480,46)	0,00	(3.052.055,32)
Amortizaciones	(23.578,18)	(146.767,67)	0,00	(170.345,85)
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
Amort. Acumul. al 31/12/13	(538.153,04)	(2.684.248,13)	0,00	(3.222.401,17)
Valor contable al 31/12/13	1.840.782,48	644.545,91	59.935,99	2.545.264,38

Año 2012	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
Coste al 01/01/12	2.341.985,05	3.248.761,75	0,00	5.590.746,80
Altas	33.800,54	4.274,36	37.345,20	75.420,10
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
Coste al 31/12/12	2.375.785,59	3.253.036,11	37.345,20	5.666.166,90
Amort. Acumul. al 01/01/12	(491.112,49)	(2.377.381,57)	0,00	(2.868.494,06)
Amortizaciones	(23.462,37)	(160.098,89)	0,00	(183.561,26)
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
Amort. Acumul. al 31/12/12	(514.574,86)	(2.537.480,46)	0,00	(3.052.055,32)
Valor contable al 31/12/12	1.861.210,73	715.555,65	37.345,20	2.614.111,58

En el periodo analizado, las altas de inmovilizado material más significativas se encuadran, por un lado en los epígrafes de maquinaria, debido a la creación en este ejercicio, de un laboratorio de genética, y por otro lado en el epígrafe de inmovilizado en curso, dado que durante este ejercicio se continúa con los trabajos que se venían realizando para la creación de un biobanco en la Sociedad, de acuerdo con lo establecido en la Ley 14/2007, de 3 de julio, de Investigación biomédica y en el Real Decreto 1716/2011, de 18 de noviembre por el que se establecen los requisitos básicos de autorización y funcionamiento de los biobancos con fines de investigación.

5.1. Amortización de elementos significativos del inmovilizado material.

El detalle de la amortización del ejercicio, amortización acumulada y valor contable de los inmovilizados materiales individualmente significativos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es como sigue:

2013			
Descripción Activo	Amortización Ejercicio	Amortización Acumulada	Valor Neto Contable
Construcción	23.578,23	538.153,05	1.688.702,38
Total	23.578,23	538.153,05	1.688.702,38
2012			
Descripción Activo	Amortización Ejercicio	Amortización Acumulada	Valor Neto Contable
Construcción	23.462,37	514.574,86	1.709.130,63
Total	23.462,37	514.574,86	1.709.130,63

5.2. Costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

La sociedad no ha estimado procedente reconocer costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

5.3. Cambios de estimación.

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa que afecte al ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a las estimaciones de los costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

5.4. Bienes adquiridos a empresas del grupo y asociadas.

La Sociedad no posee inmovilizado material adquirido a empresas del grupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2013 y 2012.

5.5. Inversiones en inmovilizado material situadas en el extranjero.

La Sociedad no posee inversiones de inmovilizado material situadas fuera del territorio español al cierre de los ejercicios 2013 y 2012.

5.6. Inmovilizado material no afecto directamente a la explotación.

La Sociedad no posee inmovilizado material no afecto directamente a explotación al cierre de los ejercicios 2013 y 2012.

5.7. Gastos financieros capitalizados.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han capitalizado gastos financieros.

5.8. Elementos totalmente amortizados.

El inmovilizado material totalmente amortizado y que todavía está en uso a 31 de diciembre de los ejercicios 2013 y 2012 se detalla a continuación:

Inmovilizado material totalmente amortizado	2013	2012
Construcciones	0,00	0,00
Instalaciones técnicas y Maquinaria	1.047.947,99	811.985,24
Utilaje	50.683,63	50.683,52
Otras instalaciones	30.657,55	30.657,55
Mobiliario	369.802,08	310.574,07
Equipos proceso información	82.908,70	75.029,41
Elementos de transporte	12.555,23	12.555,23
Otro inmovilizado material	117.476,22	115.882,56
Total	1.712.031,40	1.407.367,58

5.9. Bienes afectos a garantías y reversión y restricciones a la titularidad.

A los cierres de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no posee bienes afectos a garantía, a reversión o con restricciones a la titularidad.

5.10. Subvenciones recibidas.

A los cierres de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no posee subvenciones, donaciones o legados recibidos relacionados con el inmovilizado material.

5.11. Compromisos en firme de compra o venta.

A los cierres de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no posee compromisos en firme para la compra o venta de inmovilizado material.

5.12. Elementos de inmovilizado arrendados.

La Sociedad tiene arrendados inmuebles a un tercero por un importe de 585,00 euros.

5.13. Litigios y embargos.

A los cierres de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no posee litigios o embargos relacionados con el inmovilizado material.

5.14. Elementos de inmovilizado en régimen de arrendamiento financiero.

Al 31 de diciembre de 2013, el epígrafe inmovilizado material del balance de situación adjunto incluía 598.130,84 euros correspondientes a bienes en régimen de arrendamiento financiero (ver nota 8).

5.15. Resultado generado por la enajenación de elementos de inmovilizado material.

A los cierres de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no ha registrado gastos/ingresos en la cuenta de Pérdidas y Ganancias por enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado material.

5.16. Seguros.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente. Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

6.- INVERSIONES INMOBILIARIAS

Al 31 de diciembre de los ejercicios 2013 y 2012, no se contempla partida alguna en el balance de situación que proceda incluir dentro de esta nota.

7.- INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

Año 2013	Desarrollo	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Total
Coste al 01/01/13	453.891,42	5.213,56	41.427,92	500.532,90
Altas	298.367,84	0,00	0,00	298.367,84
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
Coste al 31/12/13	752.259,28	5.213,56	41.427,92	798.900,74
Amort. Acumul. al 01/01/13	(292.491,38)	(3.338,61)	(35.635,55)	(331.465,54)
Amortizaciones	(27.874,28)	(744,96)	(1.473,00)	(30.092,24)
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
Amort. Acumul. al 31/12/13	(320.365,66)	(4.083,57)	(37.108,55)	(361.557,78)
Valor contable al 31/12/13	431.893,60	1.129,99	4.319,37	437.342,96
Año 2012	Desarrollo	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Total
Coste al 01/01/12	372.186,30	5.213,56	41.427,92	418.827,78
Altas	81.705,12	0,00	0,00	81.705,12
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
Coste al 31/12/12	453.891,42	5.213,56	41.427,92	500.532,90
Amort. Acumul. al 01/01/12	(271.530,21)	(2.593,65)	(34.162,55)	(308.286,41)
Amortizaciones	(20.961,17)	(744,96)	(1.473,00)	(23.179,13)
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
Amort. Acumul. al 31/12/12	(292.491,38)	(3.338,61)	(35.635,55)	(331.465,54)
Valor contable al 31/12/11	161.400,04	1.874,95	5.792,37	169.067,36

En el periodo analizado, las altas de inmovilizado intangible se corresponden fundamentalmente con la activación de gastos de desarrollo por importe de 298.367,84€, en proyectos encaminados a la personalización del tratamiento de las enfermedades.

Se continúa avanzando con los resultados esperados en los proyectos de Diagnóstico electrofisiológico y genómico y el proyecto TOMM40, ambos iniciados en ejercicios anteriores. Con el primero la empresa conseguirá una mejora en el diagnóstico y pronóstico de las enfermedades cerebrales, en la medida en que los resultados de dicho proyecto contribuirán a definir de manera eficiente la función cerebral "normal" a diferentes rangos de edad, favoreciendo la detección temprana de variantes anormales asociadas a entidades patológicas o a factores de riesgo. Los resultados del segundo podrán mejorar el protocolo diagnóstico de enfermedad de Alzheimer, reforzando el liderazgo de EuroEspes, en relación a otros centros, en el tratamiento y manejo de la enfermedad del Alzheimer.

Se inician en el ejercicio 2013, el proyecto de la Tarjeta Farmacogenética digital, para la personalización del tratamiento farmacológico, mediante el desarrollo de una base de datos interactiva y personalizada que integra toda la información farmacodinámica y farmacocinética en función del perfil farmacogenético del paciente. Dicha base de

datos será actualizable y dinámica y se ejecutará de manera autónoma desde una memoria portátil USB, permitiendo al paciente, pero sobre todo a su médico, a realizar una consulta de un tratamiento en función del perfil farmacogenético del paciente.

Por último, se inicia también en el ejercicio 2013, el proyecto de desarrollo de herramientas de caracterización farmacogenética con el objetivo de conseguir herramientas eminentemente prácticas que permitan al médico conocer la capacidad "a priori" de metabolización de fármacos en cada paciente de manera individual. En dichas herramientas, se integraría toda la información genotípica y fenotípica del perfil del individuo, así como las pautas o directrices de cómo actuar terapéuticamente ante cada paciente de manera individualizada.

7.1. Deterioro de valor.

No ha sido necesario realizar ninguna corrección valorativa desde su adquisición de los activos incluidos en el epígrafe de inmovilizado intangible.

7.2. Cambios de estimación.

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa que afecte al ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización.

7.3. Bienes adquiridos a empresas del grupo y asociadas.

La Sociedad no posee inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2013 y 2012.

7.4. Inversiones en inmovilizado intangible situadas en el extranjero.

La Sociedad no posee inversiones de inmovilizado intangible situadas fuera del territorio español al cierre de los ejercicios 2013 y 2012.

7.5. Inmovilizado intangible no afecto directamente a la explotación.

La Sociedad no posee inmovilizado intangible no afecto directamente a explotación al cierre de los ejercicios 2013 y 2012.

7.6. Gastos financieros capitalizados.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han capitalizado gastos financieros.

7.7. Elementos totalmente amortizados.

El inmovilizado intangible totalmente amortizado y que todavía está en uso a 31 de diciembre de los ejercicios 2013 y 2012 se detalla a continuación:

Inmovilizado Intangible totalmente amortizado	2013	2012
Desarrollo	257.488,71	257.488,71
Patentes, licencias, marcas y similares	1.489,00	1.489,00
Aplicaciones informáticas	32.589,72	32.589,72
Total	291.567,43	291.567,42

7.8. Bienes afectos a garantías y reversión y restricciones a la titularidad.

A los cierres de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no posee bienes afectos a garantía, a reversión o con restricciones a la titularidad.

7.9. Subvenciones recibidas.

A los cierres de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no posee subvenciones, donaciones o legados recibidos relacionados con el inmovilizado intangible.

7.10. Investigación y desarrollo.

Durante el ejercicio 2013, la Sociedad ha incurrido en gastos de desarrollo por 298.367,84 euros. Dichos importes fueron cargados a la cuenta de pérdidas y ganancias y al cierre del ejercicio se ha procedido a su activación, dado que los mismos cumplen todos y cada uno de los requisitos requeridos para ello, señalados en la norma de valoración 4.1 "Inmovilizado intangible" de esta memoria.

7.11. Compromisos en firme de compra o venta.

A los cierres de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no posee compromisos en firme para la compra o venta de inmovilizado intangible.

7.12. Elementos de inmovilizado arrendados.

A los cierres de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no posee elementos de inmovilizado intangible arrendados.

7.13. Litigios y embargos.

A los cierres de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no posee litigios o embargos relacionados con el inmovilizado intangible.

7.14. Elementos de inmovilizado en régimen de arrendamiento financiero.

A los cierres de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no posee bienes en régimen de arrendamiento financiero incluidos en el epígrafe del inmovilizado intangible.

7.15. Resultado generado por la enajenación de elementos de inmovilizado intangible.

A los cierres de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no ha registrado gastos/ ingresos en la cuenta de Pérdidas y Ganancias por enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado intangible.

7.16. Bienes con vida útil indefinida.

No existen inmovilizados intangibles, cuya vida útil se haya considerado como indefinida.

7.17. Seguros.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado intangible. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente. Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

8.- ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

8.1. Arrendamientos financieros.

8.1.1. Información de los arrendamientos financieros en los que la Sociedad es arrendataria.

Al cierre del ejercicio 2013 la Sociedad, en su condición de arrendatario financiero, tiene reconocidos activos arrendados conforme al siguiente detalle:

Activos arrendados	Por bienes valorados a su valor razonable	Por bienes valorados por el valor actual de los pagos mínimos	Total
Maquinaria	598.130,84	0,00	598.130,84
Inmovilizado material	598.130,84	0,00	598.130,84
Total	598.130,84	0,00	598.130,84

Al cierre del ejercicio 2013 y 2012 la Sociedad tiene contratado con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas (incluyendo la opción de compra), de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente.

Arrendamientos financieros: Información del arrendatario	Cuotas pendientes			
	Pagos mínimos		Valor actual	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
- Hasta un año	84.408,67	91.172,52	84.027,34	89.892,74
Total corto plazo	84.408,67	91.172,52	84.027,34	89.892,74
- Entre uno y cinco años	0,00	84.379,67	0,00	84.022,69
- Más de cinco años	0,00	0,00	0,00	0,00
Total largo plazo	0,00	84.379,67	0,00	84.022,69
Total arrendamientos financieros	84.408,67	175.552,19	84.027,34	173.915,43

La conciliación entre el importe de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es como sigue:

Arrendamientos financieros: Información del arrendatario	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	84.408,67	175.552,19
(-) Gastos financieros no devengados	381,33	1.636,76
Valor actual al cierre del ejercicio	84.027,34	173.915,43
Valor de la opción de compra	8.418,87	8.418,87

No se ha reconocido como gasto ninguna cuota contingente por arrendamientos financieros.

La sociedad estima que no percibirá ningún importe al cierre del ejercicio, por subarrendos financieros no cancelables.

El detalle de los bienes en régimen de arrendamiento financiero es el siguiente:

2013				
Descripción del bien	Duración	Años transcurridos	Coste del bien	Valor opción de compra
Maquinaria	7	6	598.130,84	8.418,87
Total			598.130,84	8.418,87
2012				
Descripción del bien	Duración	Años transcurridos	Coste del bien	Valor opción de compra
Maquinaria	7	5	598.130,84	8.418,87
Total			598.130,84	8.418,87

8.2. Arrendamientos operativos.

8.2.1. Información de los arrendamientos operativos en los que la Sociedad es arrendador.

Durante el ejercicio 2013, la empresa no ha recibido ingresos por los contratos de arrendamiento que mantenía en vigor a cierre del ejercicio 2012.

8.2.2. Información de los arrendamientos operativos en los que la Sociedad es arrendataria.

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta la repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos operativos: Información del arrendatario	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables		
- Hasta un año	8.788,52	11.873,28
- Entre uno y cinco años	2.362,40	11.150,92
- Más de cinco años	0,00	0,00
Total	11.150,92	23.024,20

Durante los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad no ha reconocido gastos por cuotas contingentes.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad no ha reconocido ingresos por cuotas de subarriendo.

En su posición de arrendataria, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tiene la Sociedad al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, son dos contratos de arrendamiento-renting firmados con Siemens, S.A., con

fechas 19 de agosto de 2009, y 23 de agosto de 2010 con duración ambos de 5 años.

Asimismo, los importes por rentas pagados durante los ejercicios 2013 y 2012 han ascendido a 11.788,40 euros y a 12.058,20 euros respectivamente. En relación con las rentas contingentes, el contrato está referenciado a incrementos anuales de IPC.

9.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1. Activos financieros.

9.1.1. Categorías de activos financieros.

Los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad, clasificados por categorías al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 son los siguientes:

Activos financieros	Nota de esta memoria	2013		2012		Categoría
		No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	
Inversiones en empresas del grupo y asociadas:						
Instrumentos de patrimonio	9.3	746.022,98	0,00	746.022,98	0,00	Inversiones en el patrimonio empresas grupo
Créditos a empresas	9.1.2.1	201.362,30	0,00	0,00	0,00	Préstamos y partidas a cobrar
Otros activos financieros	9.1.2.2	0,00	957,75	0,00	103.536,27	Préstamos y partidas a cobrar
Inversiones financieras:						
Instrumentos de patrimonio		180,33	0,00	180,33	0,00	Activos disponibles para la venta a coste
Otros activos financieros		0,00	7.058,36	0,00	2.893,96	Préstamos y partidas a cobrar
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:						
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		0,00	174.283,88	0,00	153.470,08	Préstamos y partidas a cobrar
Clientes, empresas del grupo y asociadas	23	0,00	139,50	0,00	59.033,08	Préstamos y partidas a cobrar
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:						
Tesorería	9.4	0,00	260.618,81	0,00	95.667,96	
Otros activos líquidos equivalentes		0,00	1.599,59	0,00	0,00	

9.1.2. Descripción de los activos financieros.

9.1.2.1. Créditos a empresas en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

- El 31 de diciembre de 2013 se ha firmado un contrato por el cual EuroEspes, S.A. concede a EuroEspes Publishing Company S.L., un crédito con vencimiento límite el 31 de diciembre de 2016, por importe máximo de 300.000,00 euros de límite de disposición, destinado a las relaciones empresariales y comerciales recíprocas que mantienen con las entidades, con cargo al cual se imputan 201.362,30 euros desembolsados con anterioridad a la fecha del mismo.

Se ha pactado un interés que ascenderá al tipo de interés legal del dinero fijado en los Presupuestos generales del estado para el ejercicio correspondiente.

- Existe un Crédito a la Fundación EuroEspes por un importe de 160.000 totalmente deteriorado.

9.1.2.2. Otros activos financieros.

Al cierre del ejercicio 2013, en este epígrafe se recoge el saldo deudor correspondiente a la cuenta corriente de efectivo con la Fundación EuroEspes.

Al cierre del ejercicio 2012, en este epígrafe se recogía un saldo deudor procedente de una cuenta corriente de efectivo con la Sociedad EuroEspes Publishing, S.L. que este ejercicio se ha transformado en un crédito tal como detallamos en el punto anterior.

9.1.3. Deterioro del valor.

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

2013				
	Deterioros acumulados al inicio del ejercicio	Deterioros reconocidos durante el ejercicio	Reversiones en el deterioro reconocidos durante el ejercicio	Deterioros acumulados al final del ejercicio
Activos no corrientes				
Instrumentos de patrimonio empresas grupo	110.392,30	0,00	0,00	110.392,30
Total	110.392,30	0,00	0,00	110.392,30
Activos corrientes				
Ciudades por ventas y prestación de servicios	246.451,75	0,00	7.110,74	239.341,01
Total	246.451,75	0,00	7.110,74	239.341,01
Total deterioros	356.844,05	0,00	7.110,74	349.733,31
2012				
	Deterioros acumulados al inicio del ejercicio	Deterioros reconocidos durante el ejercicio	Reversiones en el deterioro reconocidos durante el ejercicio	Deterioros acumulados al final del ejercicio
Activos no corrientes				
Instrumentos de patrimonio empresas grupo	1.200,00	109.192,30	0,00	110.392,30
Total	1.200,00	109.192,30	0,00	110.392,30
Activos corrientes				
Ciudades por ventas y prestación de servicios	237.921,11	9.202,05	671,41	246.451,75
Total	237.921,11	9.202,05	671,41	246.451,75
Total deterioros	239.121,11	118.394,35	671,41	356.844,05

9.1.4. Pérdidas y ganancias netas procedentes de los activos financieros.

Las ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena se detallan en el siguiente cuadro:

Clase	Ingresos financieros		Categoría
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012	
Créditos a empresas vinculadas	0,00	1.137,86	Prestamos y partidas a cobrar
Intereses cuentas corrientes	1.114,70	310,53	Prestamos y partidas a cobrar
Total	1.114,70	1.448,39	

Las pérdidas netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena se detallan en el siguiente cuadro:

Clase	Gastos financieros		Categoría
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012	
Detenidos de Clientes	0,00	9.202,05	Prestamos y partidas a cobrar
Pérdidas por insolvencias de créditos no comerciales	0,00	174.563,11	Prestamos y partidas a cobrar
Pérdidas de créditos no comerciales incobrables con vinculadas	0,00	193.401,13	Prestamos y partidas a cobrar
Detenidos de Instrumentos de Patrimonio empresas del grupo	0,00	109.192,30	Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo
Total	0,00	486.358,59	

9.1.5. Clasificación por vencimientos.

Las clasificaciones por vencimiento de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						
	1	2	3	4	5	Más de 5	Total
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	957,75	0,00	201.362,30	0,00	0,00	746.022,98	948.343,03
Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	746.022,98	746.022,98
Créditos a empresas	0,00	0,00	201.362,30	0,00	0,00	0,00	201.362,30
Otros activos financieros	957,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	957,75
Inversiones financieras	7.058,36	0,00	0,00	0,00	0,00	180,33	7.238,69
Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,33	180,33
Otros activos financieros	7.058,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.058,36
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	174.423,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174.423,38
Clientes por ventas y prestación de servicios	174.283,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174.283,88
Clientes, empresas del grupo y asociadas	139,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,50
Total	182.439,49	0,00	201.362,30	0,00	0,00	746.203,31	1.130.005,10

9.1.6. Activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad no posee activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni ha operado con ellos a lo largo del ejercicio.

9.1.7. Reclasificaciones.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad no ha reclasificado activos ni pasivos financieros por cambio de categoría.

9.1.8. Transferencias de activos financieros (cedidos que no han causado baja).

Durante los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no ha hecho transferencia de sus activos financieros.

9.1.9. Otra información.

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, no se han contraído compromisos en firme para la compra ni para la venta de activos financieros.

9.2. Pasivos financieros.

9.2.1. Categorías de pasivos financieros.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad, clasificados por categorías al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 son los siguientes:

Pasivos Financieros	Nota de esta memoria	2013		2012		Categoría
		No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	
Deudas:						
Deudas con entidades de crédito	9.2.2.1	374.213,29	280.096,70	154.297,84	56.851,93	Préstamos y partidas a pagar
Acreedores por arrendamiento financiero	8.1	0,00	84.027,34	84.022,69	89.692,74	Préstamos y partidas a pagar
Otros pasivos financieros		0,00	1.347,13	2.775,51	1.347,13	Préstamos y partidas a pagar
Deudas:						
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:						
Proveedores	9.2.2.2	180.825,87	47.488,01	0,00	256.257,39	Préstamos y partidas a pagar
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	23	0,00	252.493,30	0,00	201.174,50	Préstamos y partidas a pagar
Acreedores varios		0,00	79.146,37	0,00	64.103,21	Préstamos y partidas a pagar
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		0,00	0,00	0,00	30.000,00	Préstamos y partidas a pagar

9.2.2. Descripción de los pasivos financieros.

9.2.2.1. Deudas con entidades de crédito.

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

Deudas con entidades de crédito	2013		2012	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Préstamos bancarios	374.213,29	280.084,55	154.297,84	53.109,48
Tarjeta VISA	0,00	12,15	0,00	3.742,45
Total	374.213,29	280.096,70	154.297,84	56.851,93

Entidad bancaria	Descripción	Vencimiento	Tipo medio de interés	Capital Pendiente amortizar		
				Corto Plazo	Largo Plazo	Total
Banesto	Póliza préstamo ICO	25-06-16	5,48%	31.729,47	50.930,83	82.660,30
Banco Sabadell	Póliza préstamo ICO	25-10-16	4,77%	10.386,60	19.041,77	29.428,37
Banco Santander	Póliza préstamo ICO	10-02-17	6,34%	4.968,56	11.907,13	16.875,69
Banco Santander	Póliza préstamo ICO	10-02-17	6,83%	7.999,92	17.333,56	25.333,48
Banco Sabadell	Póliza préstamo ICO	10-04-20	6,76%	25.000,00	275.000,00	300.000,00
Banco Popular	Póliza préstamo ICO	10-08-14	4,01%	200.000,00	0,00	200.000,00
				280.084,55	374.213,29	654.297,84

La Sociedad no tiene concedidos, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, préstamos con garantía real.

9.2.2.2. Proveedores no corrientes.

El 31 de diciembre de 2013 se ha firmado un acuerdo de asunción, reconocimiento y pago de deuda de EuroEspes, S.A. a la Sociedad IABRA, S.L., con vencimiento el 31 de diciembre de 2017 por un importe de 180.825,87 euros, originado fruto de las relaciones mercantiles anteriores mantenidas entre ambas entidades con anterioridad a la fecha del mismo.

9.2.3. Pérdidas y ganancias netas procedentes de los pasivos financieros.

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, se detalla en el siguiente cuadro:

Clase	Gastos financieros		Categoría
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012	
Deudas con entidades de crédito	24.846,77	13.437,97	Débitos y partidas a pagar
Acreedorías por arrendamiento financiero	1.285,75	4.157,62	Débitos y partidas a pagar
Total	26.132,52	17.595,59	

9.2.4. Clasificación por vencimientos.

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						Total
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Deudas	365.471,17	107.172,33	89.731,99	52.308,97	50.000,00	75.000,00	739.684,46
Deudas con entidades de crédito	280.096,70	107.172,33	69.731,99	52.308,97	50.000,00	75.000,00	654.309,99
Acreeedores por arrendamiento financiero	84.027,34						84.027,34
Otros pasivos financieros	1.347,13						1.347,13
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	379.127,68	60.000,00	60.000,00	60.825,87	0,00	0,00	559.953,55
Proveedores	47.468,01	60.000,00	60.000,00	60.825,87	0,00	0,00	228.313,88
Proveedores, empresas del grupo y asoc	252.493,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252.493,30
Acreeedores varios	79.146,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.146,37
Personal		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	744.598,85	167.172,33	149.731,99	113.134,84	50.000,00	75.000,00	1.299.638,01

9.2.5. Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad no posee pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni ha operado con ellos a lo largo del ejercicio.

9.2.6. Impago e incumplimiento de condiciones contractuales.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han producido impagos del principal o intereses de los préstamos registrados por la Sociedad.

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han producido incumplimientos contractuales distintos del impago que, otorgasen al prestamista el derecho a reclamar el pago anticipado de los préstamos.

9.2.7. Otra información.

La Sociedad actúa como avalista frente a terceros según el siguiente detalle:

Tercero avalado	Importe	Concepto
EuroEspes Publishing, Company, S.L.	99.000,00	Préstamo bancario del tercero avalado
	99.000,00	

EuroEspes, S.A. actúa como garante un préstamo ICO concedido por el Banco Sabadell el 6 de junio de 2012 a la empresa EuroEspes Publishing Company, S.L por importe de 35.000€ y con vencimiento el 10 de junio de 2015.

9.3. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

El detalle de los movimientos de inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas en los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

EUROESPES, S.A.

	Saldo 31/12/12	Adiciones	Salidas/Bajas	Traspasos	Saldo 31/12/13
Instrumentos de Patrimonio					
Coste	856.415,28	0,00	0,00	0,00	856.415,28
Correcciones por Deterioro	(110.392,30)	0,00	0,00	0,00	(110.392,30)
Totales	746.022,98	0,00	0,00	0,00	746.022,98

Las correcciones por deterioro anteriores corresponden a las participaciones que la Sociedad posee en Euroespes Publishing, S.L. Genomax Iberplus, S.L. y Ebiotec México S de RL de CV.

La información relativa a las empresas del grupo, multigrupo y asociadas al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Denominación	Domicilio	Actividad	%capital	
			Directo	Indirecto
EuroEspes Biotecnología, S.A.	Polígono Bergondo, A Coruña	Investigación y desarrollo de biotecnología, genética y genómica	39,05%	
EuroEspes Publishing Company, S.L.	Bergondo, Santa María de Babia	Edición, venta, distribución y comercialización de libros, impresos, folletos... y cualquier otro producto de reproducción mecánica	45,04%	7,81%
Genomax Iberplus, S.L. (*)	Barcelona, Aragón 395, local 1	Distribución de pruebas analíticas, análisis genéticos y comercialización de ensayos clínicos de cualquier tipo, así como productos o servicios de carácter clínico sanitario o nutricional en general	14,22%	5,86%
Ebiotec México S de RL de CV (*)	México	Investigación y desarrollo de biotecnología, genética y genómica	20,00%	7,77%
Ebiotec Pharma, S.L.	Polígono Bergondo, A Coruña	Adquisición, licencia, desarrollo y comercialización de medicamentos y productos sanitarios para investigación biomédica, diagnóstico y tratamiento de enfermedades animales y humanas	0,00%	39,05%
Distribuidora de Productos, S.L.	Polígono Bergondo, A Coruña	Producción, explotación y enajenación por vía telemática o red comercial de productos nutracéuticos o farmacológicos, propios o ajenos, la prestación de servicios de análisis genéticos y clínicos en general...	0,00%	39,05%

(*) totalmente provisionada a 31 de diciembre de 2013

EUROESPES, S.A.

Denominación	Patrimonio neto						Valor en libros de la participación
	Capital	Reservas	Prima Emisión	Otras partidas de patrimonio neto	Resultado	Total patrimonio neto	
EuroEspes Biotecnología, S.A. (*)	4.825.202,00	-2.019.595,54	579.749,50	74.320,13	-157.001,87	3.302.674,22	677.727,98
EuroEspes Publishing Company, S.L.	154.295,00	-74.119,45	0	0	11.645,65	91.821,20	68.295,00
Genomax Iberplus, S.L.	6.000,00	--	--	--	--	6.000,00	0,00
Ebiotec México S de RL de CV	--	--	--	--	--	--	0,00
							746.022,98

(*) Datos procedentes de las CCAA del ejercicio 2012

La información relativa a las empresas del grupo, multigrupo y asociadas al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Denominación	Domicilio	Actividad	%capital	
			Directo	Indirecto
EuroEspes Biotecnología, S.A.	Polígono Bergondo; A Coruña	Investigación y desarrollo de biotecnología genética y genómica.	39,05%	
EuroEspes Publishing Company, S.L.	Bergondo, Santa María de Babia	Edición, venta, distribución y comercialización de libros, impresos, folletos... y cualquier otro producto de reproducción mecánica	45,04%	7,81%
Genomax Iberplus, S.L. (*)	Barcelona, Aragón 395, local 1	Distribución de pruebas analíticas, análisis genéticos y comercialización de ensayos clínicos de cualquier tipo, así como productos o servicios de carácter clínico-sanitario o nutricional en general	14,22%	5,86%
Ebiotec México S de RL de CV (*)	México	Investigación y desarrollo de biotecnología genética y genómica	20,00%	7,77%
Ebiotec Pharma, S.L.	Polígono Bergondo; A Coruña	Adquisición, licencia, desarrollo y comercialización de medicamentos y productos sanitarios para investigación biomédica, diagnóstico y tratamiento de enfermedades animales y humanas	0,00%	39,05%
Distribuidora de Productos, S.L.	Polígono Bergondo; A Coruña	Producción, explotación y enajenación por vía telemática o red comercial de productos nutracéuticos o farmacológicos, propios o ajenos, la prestación de servicios de análisis genéticos y clínicos en general...	0,00%	39,05%

Denominación	Patrimonio neto						Valor en libros de la participación
	Capital	Reservas	Prima Emisión	Otras partidas de patrimonio neto	Resultado	Total patrimonio neto	
EuroEspes Biotecnología, S.A.	4.825.202,00	-2.019.595,54	579.749,50	74.320,13	-157.001,87	3.302.674,22	677.727,98
EuroEspes Publishing Company, S.L.	154.295,00	-86.512,89	0	0	-9.508,20	78.273,91	69.495,00
Genomax Iberplus, S.L.	6000	--	--	--	--	6.000,00	0,00
Ebiotec México S de RL de CV	--	--	--	--	--	--	0,00
							747.222,98

La sociedad no ha considerado necesario no proceder a reflejar deterioro contable en EuroEspes Publishing a pesar de los datos patrimoniales que presenta, debido a que se espera una significativa mejora de su situación patrimonial en función de los nuevos servicios y nuevos proyectos, cuyo lanzamiento y ejecución se espera para los siguientes ejercicios.

EUROESPES, S.A.

La participación más significativa en empresas del grupo, multigrupo y asociadas corresponde a EuroEspes Biotecnología, S.A., con arreglo al siguiente detalle al cierre de 2013:

Aportaciones en efectivo.....	240.101,21
Aportación rama de actividad.....	407.626,77
	647.727,98
Adquisición de participaciones en 2011	30.000,00
Total	677.727,98

La aportación de rama de actividad anterior, se materializó en escritura pública, de fecha 3 de agosto de 2001, otorgada ante el notario de A Coruña, D. Isidoro Antonio Calvo Vidad, acogándose dicha aportación al Régimen Especial de fusiones, escisiones y aportaciones de activos previsto en el Título VIII, Capítulo VIII de la Ley 43/95.

El valor contable de los bienes entregados por importe de 407.626,77 euros coincide con el valor contabilizado de los bienes recibidos.

Con fecha 26 de febrero de 2010, se inscribió en el Registro Mercantil la escritura de liquidación de las Sociedades EuroEspes Medicina, S.L., EuroEspes Healthcare, S.L. y EuroEspes International, S.L.

La sociedad era titular de la totalidad de las participaciones sociales, representativas del 100% del capital social de las entidades liquidadas.

Esta operación, se efectuó con efectos contables el 1 de enero de 2010 y se acogió a los regímenes de neutralidad fiscal previstos en las diversas jurisdicciones fiscales en las que las sociedades tenían establecido su domicilio fiscal, concretamente el Capítulo VIII del Título VII de la Ley 43/95 del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades.

Todos los elementos patrimoniales incorporados a los estados financieros de la Sociedad, lo han sido por el valor contable por el que figuraban en los registros contables de las sociedades extinguidas. El saldo neto incorporado ascendió a 105.228,78 euros.

En las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2010 figura amplia descripción de las operaciones anteriores y detalle completo de los saldos incorporados.

9.4. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

El saldo del epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes a 31 de diciembre de 2013 asciende a 262.218,40 euros (95.667,96 euros en 2012) y corresponde en su totalidad a caja y bancos.

EUROESPES, S.A.

Handwritten signatures and a blue circular stamp.

La Sociedad no tiene descubiertos bancarios a la mencionada fecha y todos los saldos son de libre disposición.

9.5. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

La gestión de riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

9.5.1. Riesgo de crédito.

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

La Sociedad periódicamente analiza el nivel de riesgo al que está expuesta, realizando revisiones de todos los créditos pendientes de cobro de sus clientes, deudores y todos los demás de naturaleza no comercial.

Los principales activos financieros de la entidad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, que representan la exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales, así como a los créditos no comerciales con empresas del grupo y vinculadas. Los créditos comprometidos en el epígrafe de Clientes por ventas y prestaciones de servicios se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Dirección de la Sociedad en 239.507,81 euros.

9.5.2. Riesgo de liquidez.

La Sociedad realiza habitualmente, controles de tesorería para asegurar el pago de todas sus deudas a corto plazo, sin encontrar ningún tipo de riesgo de liquidez.

La clasificación de los activos y pasivos financieros por plazos de vencimiento contractuales se muestra en las notas 9.1.5 y 9.2.4.

Respecto a los vencimientos esperados de los pasivos financieros corrientes (acreedores comerciales y otras cuentas a pagar) no existen importes vencidos significativos y sus vencimientos están establecidos en su mayoría el primer trimestre del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad dispone de efectivo y otros activos líquidos equivalentes por importe de 262.218,40 euros (95.667.96 euros al 31 de diciembre de 2012), no obstante, el fondo de maniobra, al cierre de 2013, es negativo por importe de -297.878,02 euros.

A pesar de lo anterior, hay que tener en cuenta que el importe de la deuda con empresas del grupo, asociados o vinculados es de 252.493€, por lo tanto el fondo de maniobra a considerar es de -45.385€

9.5.3. Riesgo de mercado.

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, el 56% de la deuda bancaria era a tipo de interés variable.

Riesgo de tipo de cambio La Sociedad ha llevado a cabo su actividad comercial en España, motivo por el cual las transacciones que realiza están denominadas en euros.

9.6. Fondos propios.

La composición y el movimiento de los fondos propios se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

9.6.1. Capital.

La Junta General celebrada el 29 de noviembre de 2010 acordó un desdoblamiento de cada acción antigua en cien acciones nuevas a través de la reducción de su valor nominal. Tras el citado desdoblamiento el capital social de EUROESPES, S.A. asciende a TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS CON ONCE CÉNTIMOS DE EURO (3.337.360,11 €), y está representado por 5.552.900 anotaciones en cuenta de 0,601012 euros de valor cada una de ellas. Todas las acciones se hallan suscritas y totalmente desembolsadas. Las acciones son de una única clase y serie y atribuyen a sus titulares plenos derechos políticos y económicos recogidos en los estatutos sociales.

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

Desde el 16 de febrero de 2011, las acciones de la sociedad cotizan en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

Al cierre del ejercicio 2013 y 2012, según la información de que dispone la sociedad, la participación igual o superior al 10% del capital social de la Sociedad es el siguiente:

Nombre o razón social	% Participación	
	2013	2012
Inversora Portichol, S.L.	23,48%	23,79%
D. Ramón Cacabelos García	12,52%	12,43%
(inferior al 10% individualmente)	64,00%	63,78%
Total	100,00%	100,00%

9.6.2. Reservas.

El desglose de las reservas a los cierres de los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

Reservas	2013	2012
Reserva legal	226.332,35	226.332,35
Total reserva legal	226.332,35	226.332,35
Reservas voluntarias	1.221.969,34	1.340.523,84
Total otras reservas	1.221.969,34	1.340.523,84
Total	1.448.301,69	1.566.856,19
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.401.303,52)	(757.628,21)
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.401.303,52)	(757.628,21)
Total	46.998,17	809.227,98

9.6.2.1. Reserva legal.

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2013 y 2012 esta reserva no se encuentra completamente constituida.

9.6.2.2. Reservas voluntarias.

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

9.6.2.3. Resultados negativos de ejercicios anteriores.

Corresponde a las pérdidas de ejercicios anteriores pendientes de ser compensadas.

9.6.3. Acciones propias.

Al cierre del ejercicio 2013 y 2012 la Sociedad tenía en su poder acciones propias de acuerdo con el siguiente detalle:

	Nº de acciones	Valor nominal (euros)	Precio medio de adquisición (euros)	Coste total de adquisición (euros)
Acciones propias al cierre del ejercicio 2013	112.370,00	0,60	0,998	112.190,97
Acciones propias al cierre del ejercicio 2012	151.766,00	0,60	1,571	238.431,44

A la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales, el destino final previsto para las acciones propias es el de proveer de liquidez al Mercado Alternativo Bursátil del que forma parte la Sociedad.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2014, se ha producido un gran número de transacciones de títulos en dicho mercado, siendo el número de acciones propias en poder de la Sociedad, a 20 de febrero de 2014, de 31.408 y ascendiendo su coste de adquisición en dicha fecha a 40.830,40 euros.

Si bien el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, en su artículo 146. b) en relación con la adquisición y tenencia de acciones propias establece que no se produzca el efecto de que el patrimonio neto resulte inferior al importe del capital social más las reservas legal o estatutariamente indisponibles, la sociedad se ve condicionada por la exigencia de mantener un número suficiente de títulos que le permita garantizar la liquidez mínima exigida por el MAB.

Los Administradores consideran que esta circunstancia quedará cumplida en un plazo razonable futuro, en la medida en que se produzca un incremento del Patrimonio Neto de la Sociedad.

10.- EXISTENCIAS

La composición de las existencias al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Existencias	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Comerciales	19.920,60	37.455,18
Anticipos a proveedores	0,00	3.880,00
Total	19.920,60	41.335,18

EUROESPES, S.A.

10.1. Correcciones valorativas.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, no se han producido circunstancias que hayan podido motivar correcciones valorativas por deterioro de las existencias.

10.2. Capitalización de gastos financieros.

Durante los ejercicios 2013 y 2012, no se ha producido capitalización de gastos financieros en existencias.

10.3. Compromisos firmes de compra y venta y contratos de futuros o de opciones.

No existen compromisos firmes de compra y venta, ni contratos de futuro o de opciones.

10.4. Restricciones a la titularidad.

No existen circunstancias que afectan a la titularidad o disponibilidad de las existencias.

10.5. Seguros.

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias.

11.- MONEDA EXTRANJERA

La Sociedad no ha efectuado transacciones de ningún tipo en monedas extranjera durante el ejercicio, ni posee activos ni pasivos financieros originariamente denominados en moneda distinta al euro.

12.- SITUACIÓN FISCAL**12.1. Saldos con las Administraciones Públicas.**

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre es como sigue:

EUROESPES, S.A.

Saldo de Administraciones Públicas	2013		2012	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activos por impuesto diferido	224.741,53	0,00	224.741,53	0,00
Activos por impuesto corriente	0,00	4.261,72	0,00	11.154,12
Impuesto sobre sociedades a devolver	0,00	4.261,72	0,00	11.154,12
Otros créditos con las Administraciones	0,00	1.012,27	0,00	0,00
IVA	0,00	1.012,27	0,00	0,00
Retenciones	0,00	0,00	0,00	0,00
Total activos Administraciones Públicas	224.741,53	5.273,99	224.741,53	11.154,12
Pasivos por impuesto diferido	0,00	0,00	0,00	0,00
Pasivos por impuesto corriente	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre sociedades a pagar	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras deudas con las Administraciones Públicas	0,00	37.193,33	0,00	39.265,47
IRPF	0,00	18.081,97	0,00	20.529,36
Seguridad social	0,00	19.111,36	0,00	15.902,80
IVA	0,00	0,00	0,00	2.833,31
Total pasivos Administraciones Públicas	0,00	37.193,33	0,00	39.265,47

12.2. Impuesto sobre beneficios.

12.2.1. Conciliación resultado contable y base imponible fiscal.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre sociedades y el detalle de los impuestos reconocidos en el Patrimonio de los ejercicios 2013 y 2012, se presenta en los siguientes cuadros:

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Importe del ejercicio 2013			Importe del ejercicio 2013		
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	29.829,99			0,00		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Impuesto sobre sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias permanentes	1.150,00	0,00	1.150,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- con origen en el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- con origen en ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-30.979,99					
Base imponible (resultado fiscal)	0,00			0,00		

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Importe del ejercicio 2012			Importe del ejercicio 2012		
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	(643.675,31)			0,00		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Impuesto sobre sociedades	0,00	(8.607,89)	(8.607,89)	0,00	0,00	0,00
Diferencias permanentes	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- con origen en el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- con origen en ejercicios anteriores	26.692,95	0,00	26.692,95	0,00	0,00	0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	0,00					
Base imponible (resultado fiscal)	(623.490,25)			0,00		

12.2.2. Conciliación entre resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades.

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre sociedades es la siguiente:

	Pérdidas y ganancias	
	2013	2012
Resultado contable antes de impuestos	29.829,99	(652.283,20)
Tipo de gravamen	25%	30%
Cuota impositiva teórica	7.457,50	0,00
Diferencias permanentes	287,50	100,00
Deducciones aplicadas	0,00	0,00
Compensación bases imponibles negativas	-7.745,00	0,00
Total gasto por impuesto corriente reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00
Variación de impuestos diferidos	0,00	(8.607,89)
Por amortización acelerada	0,00	(8.607,89)
Total gasto por impuesto diferido reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	(8.607,89)
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	(8.607,89)

12.2.3. Desglose del gasto o ingreso por impuesto sobre sociedades.

El gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios se desglosa como sigue:

	2013		2012	
	Cuenta de pérdidas y ganancias	Directamente imputados al patrimonio neto	Cuenta de pérdidas y ganancias	Directamente imputados al patrimonio neto
Impuesto corriente	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de impuestos diferidos	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:				
Por amortización acelerada	0,00	0,00	(8.607,89)	0,00
Por reservas	0,00	0,00	0,00	0,00
Crédito impositivo por bases imponibles negativas				
Total	0,00	0,00	(8.607,89)	0,00

12.2.4. Activos y pasivos por impuesto diferido.

El detalle de los movimientos y distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuestos diferidos, relativos a los ejercicios 2013 y 2012 son los siguientes:

Ejercicio 2013	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
Activos por impuesto diferido	224.741,53	0,00	0,00	224.741,53
Deducciones pendientes de aplicar	224.741,53	0,00	0,00	224.741,53
Pasivos por impuesto diferido	0,00	0,00	0,00	0,00

Ejercicio 2012	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
Activos por impuesto diferido	224.741,53	0,00	0,00	224.741,53
Deducciones pendientes de aplicar	224.741,53	0,00	0,00	224.741,53
Total activos	224.741,53	0,00	0,00	224.741,53
Pasivos por impuesto diferido				
Diferencias temporarias	8.607,89	(8.607,89)	0,00	0,00
Por libertad de amortización inmovilizado adquirido 2004	8.607,89	(8.607,89)	0,00	0,00
Total pasivos	8.607,89	(8.607,89)	0,00	0,00

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance de situación, por considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la misma, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, que es probable que dichos activos sean recuperados.

El detalle de los activos por impuesto diferido es el siguiente:

Vencimientos de activos por impuesto diferido	Euros
Deducción I+D	173.502,17
Deducción Exportaciones	3.434,86
Deducción Formación	922,37
Deducción Donativos	46.882,13
Total	224.741,53

Los activos por impuesto diferido tienen los siguientes vencimientos:

Vencimientos de activos por impuesto diferido	2016	2017	2018	2019	2020	Total
Deducción I+D	90.652,17	0	7.191,86	61.761,05	12.176,81	171.781,89
Deducción Exportaciones	431,03	2.887,54	285,06	1.551,51	0,00	5.155,14
Deducción Formación	421,70	438,82	21,30	0,00	40,55	922,37
Deducción Donativos	10.359,80	21.647,33	14.875,00	0,00	0,00	46.882,13
Totales	101.864,70	24.973,69	22.373,22	63.312,56	12.217,36	224.741,53

12.2.5. Otra información.

El impuesto a pagar a las distintas jurisdicciones fiscales, detallando las retenciones y pagos a cuenta efectuados, tiene el siguiente detalle:

	2013	2012
Impuesto corriente	0,00	0,00
Bases imponibles negativas grupo fiscal	0,00	0,00
Retenciones y pagos a cuenta	(266,18)	(3.995,54)
Deducciones generadas y aplicadas	0,00	0,00
Impuesto sobre sociedades a pagar/devolver	(266,18)	(3.995,54)
Jurisdicción fiscal: Estatal		

El tipo impositivo vigente es del 25% .

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones.

Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las Cuentas Anuales tomadas en su conjunto.

12.3. Otros tributos.

La Sociedad no tiene conocimiento a fecha de formulación de estas cuentas de ninguna contingencia de carácter fiscal relacionada con la liquidación del gasto por este concepto, ni del presente ejercicio ni de los anteriores, pendientes de comprobación.

13.- INGRESOS Y GASTOS

13.1. Aprovisionamientos.

El detalle de los Consumos de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos correspondiente a los ejercicios 2013 y 2012 es como sigue:

Aprovisionamientos	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
4.a Consumo de mercaderías	502.751,16	525.715,41
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	485.216,58	516.076,16
b) Variación de existencias	17.534,58	9.639,25
4.c Trabajos realizados por otras empresas	536.453,03	793.597,30
Total	1.039.204,19	1.319.312,71

EUROESPES, S.A.

13.2. Cargas sociales.

El detalle de cargas sociales y provisiones correspondiente a los ejercicios 2013 y 2012 es como sigue:

6.b Cargas sociales	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Seguridad social a cargo de la empresa	138.250,90	159.110,23
Otros gastos sociales	24,41	0,00
Total	138.275,31	159.110,23

14.- PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no tiene recogido en su balance de situación, al no existir circunstancias que den lugar a ello, saldo alguno para provisiones o contingencias.

En el ejercicio 2012, la Empresa ha recibido notificación de la Consellería de Sanidad, en la que se informa de la imposición de una sanción, por un importe total de 64.448,00 € como resultado de un procedimiento de inspección de sus instalaciones.

Los Administradores con la mejor información de que disponen, no consideran necesario registrar provisión por dicho importe.

15.- INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Los gastos incurridos durante el ejercicio 2013 y 2012 cuyo fin ha sido el de la protección y mejora del medioambiente, han sido de carácter ordinario, y han ascendido a 4.709,78 euros y a 4.350,72 euros respectivamente. El destino de dichos gastos ha sido, fundamentalmente, el cumplimiento de la normativa relativa a medio ambiente y la prevención de posibles contingencias medioambientales.

No se han acometido inversiones por motivos medioambientales durante los ejercicios 2013 ni 2012.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, no considerando necesario registrar dotación alguna a la provisión de riesgos y gastos de carácter medioambiental a 31 de diciembre de 2013. La misma estimación se realizó a 31 de diciembre de 2012.

16.- RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

La Sociedad no ha realizado retribución alguna en concepto de planes de pensiones de aportación o prestación definida, ni tampoco ha dotado ninguna provisión por este concepto, por no tener a fecha del cierre de ejercicio ningún plan especial para cubrir estos riesgos, ni estar legalmente obligada a hacerlo.

De acuerdo con el convenio colectivo de aplicación al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad está obligada al pago de unos premios a los empleados que se jubilen anticipadamente, calculados en función de la edad de jubilación. La Sociedad sigue el criterio de registrar estos premios en el momento de su pago, por entender que el importe de los pasivos devengados al cierre de cada ejercicio no resultaría significativo para estas cuentas anuales tomadas en su conjunto.

17.- TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

La Sociedad no ha efectuado durante los ejercicios 2013 y 2012, ni mantiene al cierre del presente ejercicio, ningún acuerdo de pago basado en instrumentos de patrimonio.

18.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Durante los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no ha recibido subvención alguna.

19.- COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Durante los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no ha efectuado operaciones que deban ser consideradas como combinaciones de negocios.

EUROESPES, S.A.

20.- NEGOCIOS CONJUNTOS

Durante los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad no ha efectuado ninguna actividad que se pueda encuadrar dentro de este punto.

21.- ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS

La Sociedad no ha efectuado durante los ejercicios 2013 y 2012, actividades cuyo resultado deba ser considerado como actividad interrumpida. Igualmente, al cierre de los citados ejercicios, no existen activos no corrientes o grupos enajenables de elementos que deban ser considerados como mantenidos para la venta.

22.- HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No existen acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de las presentes Cuentas Anuales.

23.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

23.1. Saldos con partes vinculadas.

El detalle de los saldos deudores y acreedores con empresas del grupo al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es como sigue:

EUROESPE, S.A.

SalDOS entre partes vinculadas	Empresas del grupo y asociadas		Otras partes vinculadas	
	2013	2012	2013	2012
Activo				
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a l/p:				
Créditos a empresas	201.362,30	0,00	0,00	0,00
EuroEspes Publishing Company, S.L.	201.362,30	0,00	0,00	0,00
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar a c/p:				
Cientes, empresas del grupo, asociadas y vinculadas	139,50	59.033,08	0,00	3.773,00
EuroEspes Publishing Company, S.L.	0,00	58.893,58	0,00	0,00
EuroEspes Biotecnología Pharma, S.L.	139,50	139,50	0,00	0,00
IABRA, S.A.	0,00	0,00	0,00	3.773,00
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c/p:				
Otros activos financieros	0,00	103.536,27	957,75	0,00
Fundación EuroEspes	0,00	0,00	957,75	0,00
EuroEspes Publishing Company, S.L.	0,00	103.536,27	0,00	0,00
Pasivo				
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar a L/P:				
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00	180.825,87	0,00
IABRA, S.A.	0,00	0,00	180.825,87	0,00
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar a c/p:				
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	252.493,30	201.174,50	15.709,43	203.701,35
EuroEspes Biotecnología, S.A.	252.493,30	201.174,50	0,00	0,00
IABRA, S.A.	0,00	0,00	15.709,43	203.701,35

23.2. Transacciones de la Sociedad con partes vinculadas.

Los importes de las transacciones de la Sociedad con partes vinculadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

EUROESPES, S.A.

Transacciones entre partes vinculadas	Empresas del grupo y asociadas		Otras partes vinculadas		Naturaleza operación
	2013	2012	2013	2012	
Pérdidas y Ganancias					
Importe neto de la cifra de negocios					
<i>Prestación de servicios</i>	6.506,28	38.583,47	7.173,47	10.536,80	
<i>EuroEspes Biotecnología, S.A.</i>	6.506,28	33.483,47	0,00	0,00	<i>Investigación, asesoramiento</i>
<i>EuroEspes Biotecnología Pharma, S.L.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>EuroEspes Publishing Company, S.L.</i>	0,00	5.100,00	0,00	0,00	<i>Arrendamientos y asesoramiento</i>
<i>Fundación EuroEspes</i>	0,00	0,00	3.250,00	3.250,00	<i>Arrendamientos y asesoramiento</i>
<i>IABRA, S.L.</i>	0,00	0,00	3.923,47	7.286,80	<i>Servicios médicos</i>
Aprovisionamientos	596.710,17	758.049,09	302.256,04	723.732,14	
<i>Consumo de mercaderías</i>					
<i>EuroEspes Biotecnología, S.A.</i>	596.710,17	758.049,09	0,00	0,00	<i>Compra mercaderías y servicios laboratorio</i>
<i>Trabajos realizados por otras empresas</i>					
<i>IABRA, S.L.</i>	0,00	0,00	302.256,04	723.732,14	<i>Servicios médicos y de investigación</i>
Otros gastos de explotación	74.484,34	52.815,03	805,90	1.726,09	
<i>Servicios exteriores</i>					
<i>EuroEspes Biotecnología, S.A.</i>	547,36	2.026,32	0,00	0,00	<i>Servicios de asesoramiento y gestión</i>
<i>EuroEspes Publishing Company, S.L.</i>	73.936,98	50.788,71	0,00	0,00	<i>Servicios informáticos y publicitarios</i>
<i>IABRA, S.L.</i>	0,00	0,00	805,90	1.726,09	<i>Servicios de lavandería y peritaje</i>
Ingresos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	

Las transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la sociedad y se realizan a precios de mercado, los cuales son similares a los aplicados a entidades no vinculadas.

23.3. Información relativa al personal de alta dirección de la Sociedad.

No existe personal considerado como de alta dirección. La toma de decisiones de política económica y estratégica recae en el Consejo de Administración.

23.4. Información relativa a los Administradores de la Sociedad.

Los importes recibidos por los miembros del órgano de administración de la Sociedad son los siguientes:

Importes recibidos por los miembros de los órganos de administración	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
1. Suéldos, dietas y otras remuneraciones	17.161,33	88.319,26

No existen compromisos por pensiones o similares con el personal perteneciente al Consejo de Administración de la Sociedad. Asimismo, no tienen concedidos

anticipos, créditos, premios de jubilación, seguros de vida o indemnizaciones especiales.

En cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las Sociedades de Capital se informa de que los Administradores no participan ni directa ni indirectamente en otras Entidades cuyo objeto social es el mismo, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad, con las siguientes excepciones:

Administrador	Razón Social de la Sociedad en la que participa	Objeto Social de la Sociedad en la que participa	Porcentaje de participación	Cargos o funciones que ejerce
Ejercicio 2013				
Carmen Pérez Fernández (*)	Internacional Agency for Brain Research and Aging, S.L.	Mediación en la prestación de servicios médicos	50,00%	Ninguno
Raimón Cacabelos García	Internacional Agency for Brain Research and Aging, S.L.	Mediación en la prestación de servicios médicos	50,00%	Administrador Unico
Raimón Cacabelos García	Raimón Cacabelos Institute of Medical Sciences and Genomic Medicine, S.L.	Mediación en la prestación de servicios médicos	83,33%	Administrador Unico
Raimón Cacabelos García	Academia Internacional de Medicina Genómica, S.L.	Mediación en la prestación de servicios médicos	83,33%	Administrador Unico
Antonio Rodríguez Romero	EuroEspes Biotecnología, S.A.	Investigación	0,00%	Representante físico del vocal EuroEspes

(*) Incluida por vinculación, en virtud del artículo 231 de la citada Ley de Sociedades de Capital.

24.- OTRA INFORMACIÓN

24.1. Información sobre empleados.

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2013 y 2012, detallado por categorías, es el siguiente:

EUROESPES, S.A.

Handwritten signatures and stamps in blue and black ink, including a circular stamp with a signature inside.

Número medio de personas empleadas, por categorías	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
DIRECTOR MÉDICO	0,58	1,08
DIRECTOR FINANCIERO	0,27	1,00
DIRECTOR ADMINISTRACIÓN	0,79	1,00
GERENTE	0,01	0,00
JEFE LABORATORIO	0,33	0,00
INVESTIGADOR	0,00	0,98
MEDICO	1,00	1,00
ASISTENTE SOCIAL	1,00	1,00
ENFERMERO	2,00	2,00
AUXILIAR CLÍNICA	1,00	1,00
TÉCNICO FP2	3,00	3,17
BIÓLOGO	1,18	1,00
QUÍMICO	0,00	0,11
PSICÓLOGO	2,89	2,95
ECONOMISTA	1,00	0,99
AYUDANTE LABORATORIO	0,09	0,00
OFICIAL ADMINISTRATIVO	1,33	1,33
LIMPIADORA	1,50	1,50
TELEFONISTA	2,67	3,00
RECEPCIONISTA	0,59	0,00
VIGILANTE	2,00	2,00
Total	23,23	25,12

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la sociedad, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por categorías y sexo	Hombres		Mujeres		Total	
	Ejerc. 2013	Ejerc. 2012	Ejerc. 2013	Ejerc. 2012	Ejerc. 2013	Ejerc. 2012
JEFE LABORATORIO	1	1	0	0	1	1
DIRECTOR ADMINISTRACIÓN	0	0	0	1	0	1
MEDICO	0	0	1	1	1	1
ASISTENTE SOCIAL	1	1	0	0	1	1
ATS ENFERMERÍA	0	0	2	2	2	2
AUXILIAR CLÍNICA	0	0	1	1	1	1
TÉCNICO FP2	0	0	3	3	3	3
BIÓLOGO	1	1	0	0	1	1
PSICÓLOGO	0	0	3	3	3	3
ECONOMISTA	0	0	1	1	1	1
OFICIAL ADMINISTRATIVO	1	1	1	0	2	1
LIMPIADORA	0	0	2	2	2	2
TELEFONISTA	0	0	2	3	2	3
RECEPCIONISTA	1	1	1	0	2	1
VIGILANTE	2	2	0	0	2	2
Total personal al término del ejercicio	7	7	17	17	24	24

Durante el ejercicio 2013 la Sociedad ha aplicado un Expediente de Regulación de Empleo con reducción de jornada, número 127/2013 cuyo periodo comprendió desde el 15/02/2013 hasta el 31/05/2013.

24.2. Honorarios de auditoría.

Los honorarios devengados en los ejercicios 2013 y 2012 por los auditores de cuentas y de las sociedades pertenecientes al mismo grupo de sociedades a la que perteneciese el auditor, o sociedad con la que el auditor esté vinculado por propiedad común, gestión o control, ascendieron a 19.057,50 euros y 17.057,50 euros respectivamente, según el siguiente desglose:

Honorarios del auditor en el ejercicio	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	16.500,00	14.500,00
Honorarios cargados por otros servicios	2.557,50	2.557,50
Total	19.057,50	17.057,50

24.3. Unidad de decisión.

La sociedad es cabecera de un grupo de sociedades tal y como se detalla en la nota 9.3 de esta memoria. No obstante, no está obligada a formular cuentas anuales consolidadas por no cumplir los requisitos establecidos al efecto en la normativa mercantil vigente.

25.- INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por categoría de actividades se detalla en el siguiente cuadro:

Descripción de la actividad	Cifra de negocios	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Ventas	789,69	939,19
Prestación de servicios		
Ingresos por servicios médicos	2.312.173,95	2.586.962,69
Otros	14.440,45	33.677,31
Total	2.327.404,09	2.621.579,19

La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por mercados geográficos se detalla en el siguiente cuadro:

EUROESPES, S.A.

Handwritten signatures and stamps of the company's management, including a blue circular stamp and a red circular stamp.

Descripción del mercado geográfico	Cifra de negocios	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Nacional	2.327.404,09	2.621.579,19
Total	2.327.404,09	2.621.579,19

26.- INFORMACIÓN SOBRE LA LEY ORGÁNICA DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

La Sociedad al 31 de diciembre de 2013 cumple con las medidas de seguridad exigidas en la adaptación a la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal.

Para ello ha implantado las medidas necesarias, elaborando el documento de seguridad requerido, e inscrito los ficheros de los que es responsable en el Registro General de la Agencia Española de Protección de Datos.

27.- INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES

Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2013		2012	
	Importe	%*	Importe	%*
**Dentro del plazo máximo legal (60 días)	679.646,91	37%	929.001,60	46%
Resto	1.136.685,04	63%	1.089.435,78	54%
Total pagos del ejercicio	1.816.331,95	100%	2.018.437,38	100%
PMPE (días) de pagos	146,56		63,39	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	537.003,28	92%	478.065,01	95%
* Porcentaje sobre el total				

Esta memoria ha sido formulada con fecha 27 de marzo de 2014.

EUROESPES, S.A.



INFORME DE GESTIÓN
Ejercicio 2013

EUROESPES, S.A.

Informe de Gestión – Ejercicio 2013

1. RESUMEN DEL AÑO. HITOS PRINCIPALES

El ejercicio 2013 tenemos que analizarlo desde una perspectiva diferente a ejercicios anteriores, a tenor de los acontecimientos que se han producido durante el mismo: El panorama de crisis interna que ha sufrido la Sociedad, la gestión de un nuevo Consejo de Administración constituido a partir de la Junta General de Junio, y otros acontecimientos que se deben dar a conocer en este informe, nos obligan a analizar los datos desde dos estados diferentes: **evolución del primer semestre** (gestión ajena a este Consejo de Administración) y **evolución del segundo semestre** y cierre del año (responsabilidad directa del actual Consejo de Administración).

A) **Primer semestre:** Suceden en la Empresa, durante este período, hechos de gran relevancia que pasamos a resumir de forma muy genérica:

- Dimisión de Ramón Cacabelos como Presidente de la Sociedad, fundamentada en el fraccionamiento interno dentro del Consejo de Administración por parte de algunos accionistas, con la aprobación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2012 y de la toma de posición de algunos Consejeros en la Dirección de la Sociedad.
- Formación de una Comisión Ejecutiva constituida por tres miembros del Consejo de Administración, para dirigir la Sociedad.
- Dimisión del Director Financiero y baja por enfermedad de la Gerente y Secretaria de Consejo de Administración. Esta situación provoca un profundo desorden administrativo, económico, financiero y de gestión, en la Sociedad. Estos hechos llevan a la Sociedad a una situación de riesgo de gran magnitud, lo que se ha visto reflejado en los resultados del citado semestre, en la cotización del valor en el MAB, en el funcionamiento interno de la empresa, las relaciones con el personal, con proveedores, y el deterioro la imagen exterior de la Empresa, todo lo cual ha supuesto un retroceso muy importante en la labor desarrollada durante más de 20 años.

B) **Segundo semestre:** En la Junta General de Socios celebrada en Junio de 2013, donde se aprueban las cuentas anuales del ejercicio 2012, entre otros acuerdos, se aprueba por mayoría, nombrar un nuevo Consejo de Administración que elige de nuevo como Presidente de la Sociedad, a

Ramón Cacabelos, con el propósito de retomar la senda de la rentabilidad y creación de valor, y volver a situar a la Sociedad en el lugar que siempre le ha correspondido.

Para ello el nuevo Consejo de Administración, formado por un equipo gestor con una amplia trayectoria empresarial en distintos sectores, comienza a definir un nuevo plan de negocio para los próximos años y a regularizar la situación anterior. Las acciones desarrolladas en el segundo semestre se han fundamentado en criterios de prioridad para normalizar el funcionamiento de la empresa.

- *Normalización de la actividad empresarial.*
- *Saneamiento económico-financiero.*
- *Búsqueda de recursos financieros.*
- *Controles de liquidez.*
- *Defensa del valor de nuestras acciones en el MAB.*
- *Política de ajustes de costes.*
- *Reestructuración de la actividad profesional y diseño de la organización futura del CIBE.*
- *Relaciones con las empresas del Grupo (Ebiotec, Publishing).*
- *Plan de Comunicación e Imagen y Website.*
- *Relaciones Nacionales e Internacionales.*
- *Inversiones productivas (Nuevas especialidades, Medicina Genómica y Laboratorios).*
- *Nuevos productos.*
- *Plan de Negocio 2014-2017.*

Todas estas acciones han permitido cerrar el ejercicio 2013 con unos resultados económicos que podemos considerar excepcionales, sobre todo si los comparamos con el ejercicio 2012. Las perspectivas de ingresos esperadas en el presente ejercicio se han alcanzado, gracias a los enormes esfuerzos de gestión y planificación realizados durante el segundo semestre del año por el nuevo Consejo de Administración. Dicho esfuerzo ha conseguido, por un lado, frenar la caída de la cifra de negocio (ingresos), de un 14% en el 2012 a un 3% en el 2013 y, por otro lado, se ha conseguido invertir el resultado del ejercicio, pasando de unas pérdidas de 643.675 euros en el 2012 a un beneficio final en 2013 de 29.829 euros; y lo más importante, el saneamiento y puesta en valor de nuevo de nuestra empresa.

Como dato significativo para entender este cambio de tendencia, se adjunta la comparativa de la cuenta de Pérdidas y Ganancias de los dos semestres, que ilustra y muestra con claridad meridiana la evolución y comportamiento del ejercicio 2013:

	1ºSemestre	2ºSemestre	Total Anual
Ingresos	1.169.662	1.158.629	2.328.291
Otros Ingresos		298.367	298.367
Suma Ingresos	1.169.662	1.456.996	2.626.658
Aprovisionamientos	(602.209)	(436.995)	(1.039.204)
Personal	(283.919)	(363.395)	(647.313)
Explotación	(361.212)	(323.643)	(684.855)
EBITDA	(77.678)	332.963	255.285
Amortización	(105.209)	(95.229)	(200.438)
Resultado de Explotación	(182.887)	237.734	54.847
Resultado Financiero	(7.000)	(18.018)	(25.018)
Resultado antes Impuestos	(189.887)	219.716	29.829
Cash Flow	(84.678)	314.945	230.267

Interesa destacar la apuesta por la Investigación y Desarrollo encaminada a la personalización del tratamiento de las enfermedades que se tratan en el CIBE, y la oferta exterior de nuestros servicios y productos exclusivos, como son la Genómica y la Tarjeta Farmacogenética Digital EuroEspes.

En el año 2013 se continúa avanzando en los siguientes proyectos:

- Diagnóstico electrofisiológico y genómico en pacientes con demencia: correlación entre función cerebral y perfil genómico de pacientes con demencia.
- Proyecto TOMM40 (en colaboración con grupos científicos de USA), para caracterizar la función del gen TOMM40 en la patogenia y farmacogenética de la enfermedad de Alzheimer.

En 2013 también se inician los siguientes proyectos:

- Tarjeta Farmacogenética Digital EuroEspes (versión 2).
- Desarrollo de herramientas para caracterización farmacogenética.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

2. EVOLUCIÓN DE LAS PRINCIPALES CIFRAS DE LA CUENTA DE RESULTADOS:

Cuenta de Resultados:

	2013	2012	%var.
Total ingresos	2.626.658	2.712.479	-3,2
Ingresos operativos	2.327.404	2.621.579	-11,2
Otros ingresos	299.254	90.900	229,2
Coste de los ventas y otros	(1.039.204)	(1.319.312)	-36,8
Margen Bruto	1.587.454	1.393.167	11,4
% sobre ventas	60,4%	51,3%	
Gastos generales	(1.332.169)	(1.538.808)	-25,6
% sobre las ventas y otros	50,7%	56,7%	
EBITDA	255.285	(145.641)	34,6
% sobre ventas y otros	9,7%	-5,4%	
Amortizaciones	200.438	206.740	-3,0
% sobre venta y otros	7,6%	8,9%	
EBIT	54.847	-352.381	115,6
% sobre ventas y otros	2,1%	-13,0%	
Ingreso/Gastos financieros	(25.018)	(299.902)	-83,4
Resultados antes impuestos	29.829	-652.283	104,6
Impuesto s/beneficios	0	8.608	
Resultado Neto	29.829	(643.675)	

- Los ingresos netos ascienden a 2.6 millones de Euros, lo cual supone una disminución del 3,2% respecto al año anterior, si bien se espera que esta tendencia mejore en los próximos años a medida que se consolide el plan de negocios previsible.
- El coste de las ventas se ha reducido en un 36,8%.
- El margen bruto se ha incrementado en un 11,4% como consecuencia del menor coste de las ventas.
- Los gastos generales han supuesto una variación con referencia al ejercicio 2012 de una disminución del 25,6%.
- Como consecuencia de las evoluciones mencionadas en los párrafos anteriores, EBITDA y EBIT han aumentado un 34,6% y 115,6% con respecto al mismo periodo anterior.

- *El Resultado neto total es de un beneficio de 29.829 euros, en el ejercicio 2013, sustancialmente superior a las pérdidas de 643.675 euros del ejercicio 2012.*

3. ACCIONES PROPIAS

Al cierre del 2013 la Sociedad tenía en su poder 112.370 acciones propias por un valor contable de 112.190 euros, para proveer de liquidez al Mercado Alternativo Bursátil (MAB) del que forma parte la empresa. El precio medio de adquisición fue de 0,998 euros/acción.

Durante la mayor parte del ejercicio 2013, el valor de cotización de las acciones se ha mantenido en 0,31 euros/acción. No obstante en los meses de noviembre y diciembre del año 2013, así como durante el primer trimestre del ejercicio 2014, se han producido un gran número de transacciones de títulos en dicho mercado, llegando a alcanzar un precio de 2,45 euros/acción, lo cual representa un crecimiento próximo al 800%, con una revalorización del nominal del 400%.

Al cierre de este informe el valor se cotiza al doble de su valor nominal.

4. EVOLUCIÓN PREVISIBLE

Con la aprobación de las cuentas, se presenta un Plan Estratégico que empezará a surtir efectos a partir del 2014, con el crecimiento en el volumen de ingresos y la generación de unos beneficios brutos en cuatro años, de aproximadamente 1,2 MM de Euros.

5. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No han tenido lugar hechos relevantes, con posterioridad al cierre de ejercicio.

Este Informe de Gestión ha sido elaborado con fecha 27 de marzo 2014.

Por ausencia al Consejo de Administración celebrado el día 27 de marzo de 2014, no firman las cuentas anuales Don Juan Carlos Escuris Villa, Don Juan Fernández de Sanmamed Sanpedro y Don Ángel Riego Alcalde que han concurridos al Consejo representados por el Presidente Don Ramón Cacabelos García.

En Bergondo, a 27 de marzo de 2014

El Secretario no Consejero
Francisco Javier Casal Llorente

